FINANČNÍ SPRÁVA

Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Územní pracoviště v Týně nad Vltavou
Nádražní 235, 375 01 Týn nad Vltavou
Oddělení majetkových daní III

Tel.: 385 770 111
E-mail: podatelna2215@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: pq3n5sk

Informace k dani z nemovitých věcí

na zdaňovací období **roku 2017** pro obec:

D R A Ž Í Č

údaje k dani z pozemků

katastrální území (k. ú.)	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m^2)	zjednodušená evidence pozemků
Dražíč	632198	**7,99**	je

Koeficient pro stavební pozemky **(F)** je stanoven obcí ze zákona **na celém území obce** takto:
k.ú. Dražíč **1,0**

údaje k dani ze staveb a jednotek

Koeficient je pro níže uvedený předmět daně stanoven obcí **na celém území obce** takto:
budova obytného domu **(H)**
ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu **(I)**
zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívaná pro bydlení – byt **(R)**
ostatní zdanitelná jednotka **(Z)**
k.ú. Dražíč **1,0**

PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2017** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 31. ledna 2017**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFŘ – D – 12, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na níže uvedené internetové adrese.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze zpracovat s využitím daňového portálu na internetové adrese: **http://www.financnisprava.cz**. V aplikaci „Daň z nemovitých věcí – koeficienty“ jsou pro zpracování daňového přiznání dostupné údaje za celou Českou republiku.

Pokud nebylo daňové přiznání podáno včas, případně nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.

úřední hodiny podatelen územních pracovišť Finančního úřadu pro Jihočeský kraj

pondělí, středa **8:00 - 17:00** úterý, čtvrtek **8:00 - 15:30** pátek **8:00 - 14:00**

PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou do **31. května 2017**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2017**, u ostatních poplatníků daně nejpozději **do 31. května** a do **30. listopadu 2017**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

bezhotovostní placení daně

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo: **7755-77627231/0710**

IBAN: **CZ25 0710 0077 5500 7762 7231** BIC kód: **CNBACZPP**

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem, 1149 – platba poštovní poukázkou
variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

úhrada daně prostřednictvím SIPO

Nově zavedená služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle Podmínek zveřejněných Finanční správou.

Pro zřízení služby poplatník vyplní „Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO“ a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoliv poště. Pokud poplatník předá podklady **do 31. ledna 2017**, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO od roku 2017. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

zaslání údajů pro placení daně na e-mail

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaji o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplatku, údaji pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovnictví i mobilních platebních aplikací. V případě, že poplatník opomene uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyrozumění o nedoplatku.

Pro zřízení služby od roku 2017 poplatník doručí vyplněnou „Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem“ **do 15. března 2017** na územní pracoviště, na němž má

uložen spis k dani z nemovitých věcí. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí budou poplatníkovi automaticky zasílány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.

Nově zřizovaná služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenky pro placení daně a není určena právnickým osobám se zřízenou datovou schránkou, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně do datové schránky, ani poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

úhrada daně v hotovosti

UPOZORNĚNÍ: daň v hotovosti je možné hradit pouze na Územním pracovišti v Českých Budějovicích v pondělí a ve středu v pokladních hodinách od 8 do 15 hod., v Českém Krumlově, v Jindřichově Hradci, v Písku, ve Strakonicích, v Prachaticích a v Táboře v pondělí a ve středu v pokladních hodinách od 8 do 11 a od 12 do 15 hod.