

Naše značka: SPU 164091/2022  
Spisová značka: 2RP10725/2016-505201

Vyřizuje.: Ing. Jana Rysová  
Tel.: 727956881  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.rysova@spucr.cz

Datum: 19. 5. 2022

Dle rozdělovníku

SPU 164091/2022



000653004000

## Komplexní pozemkové úpravy Dražíč - zápis z 5. jednání sboru zástupců vlastníků pozemků

### Přítomni:

Ing. Jana Rysová – SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice (dále jen „Pobočka“); Ing. Zdeněk Mayer – zástupce zhotovitele návrhu komplexních pozemkových úprav - (dále jen „zástupce zhotovitele“); Alena Dědičová – starostka obce Dražíč, Ing. Jaroslav Hajíček, Milan Haškovec, František Horák, Jaroslav Malafa, Jiří Papula, Ing. Milan Peterka, Miroslav Hron (za ZD Nemějice) – sbor zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor zástupců“)

Omluvění: zástupce Státního pozemkového úřadu - Oddělení VHS České Budějovice (Ing. Jan Zeman), Anna Velková

Nepřítomni: zástupce Městského úřadu Týn nad Vltavou - Odboru životního prostředí, Pavel Červenka

Originál prezenční listiny je uložen na SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočce České Budějovice.

### Program jednání: Projednání aktualizovaného návrhu plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“)

Jednání sboru zástupců se uskutečnilo dne 27. 4. 2022 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dražíči a zahájila jej zaměstnankyně Pobočky – Ing. Jana Rysová, která po seznámení účastníků jednání s programem a účelem jednání předala slovo zástupci zhotovitele návrhu komplexních pozemkových úprav – Ing. Zdeňku Mayerovi, který jednání dále vedl.

Návrh PSZ byl zaktualizován na návrh nového uspořádání pozemků, zpracovaný v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách Dražíč (dále jen „KoPÚ“). Z důvodu zpřístupnění navrhovaných pozemků příbyly v PSZ nově navržené doplňkové cesty DC41 – DC59 (viz popis níže). Všechny polní cesty budou v rámci KoPÚ vypořádány a navrženy do vlastnictví obce Dražíč.

DC41 – pokračováním cesty VC8-R kolem ČOV východním směrem

DC42 – cesta navržena od místní komunikace MK4 západním směrem, nutné vybudování nového sjezdu z MK4

DC43 – přes kilometr dlouhá cesta navržena od místní komunikace MK4 podél vodoteče východním směrem, nutné vybudování nového sjezdu z MK4

DC44 – cesta odbočí ze silnice II/135 v místě hospodářského sjezdu S8 (k rekonstrukci) a povede k Bílinskému potoku k nově navrhovanému brodu B3

DC45 – pokračováním DC44 za brodem B3

DC46 – cesta navržená od konce hlavní polní cesty HC26 východním směrem podél vodoteče

DC47 – cesta navržená od konce HC26 západním směrem

DC48 – cesta východně od zástavby v Dražíči bude napojená na místní komunikaci MK5 novým hospodářským sjezdem S76

DC49 – cesta odbočí jižně od Vranova z místní komunikace MK1 v místě stávajícího hospodářského sjezdu S51 (k rekonstrukci) a povede západním směrem až k cestě VC24b

DC50 – cesta severně od Vranova, bude napojena na místní komunikaci MK3 v místě stávajícího sjezdu S59

DC51 – cesta odbočí z místní komunikace MK10 naproti VC34 u Březí, nutno vybudovat nový sjezd S77

- DC52 – cesta z křižovatky hlavních polních cest HC10-R a HC32, povede jižním směrem  
 DC53 – severně od Dražíče, cesta povede od HC33 na sever  
 DC54 – jižně od Nepomuku cesta odbočí ze silnice III/1353, nutno vybudovat nový hospodářský sjezd S78  
 DC55 – cesta jihozápadně od Nepomuku, bude pokračováním VC31  
 DC56 – povede od cesty VC40-R (od prodlouženého sjezdu C40\_S1) jižním směrem podél lesa  
 DC57 – bude napojena na hlavní polní cestu HC28, povede jižním směrem  
 DC58 – cesta povede od cesty HC27 severním směrem po okraji porostů v údolí Bílinského potoka  
 DC59 – je pokračováním cesty VC16-R severně od Karlova
- Dále jsou navrhovány z důvodu zpřístupnění pozemků další hospodářské sjezdy:
- S80 a S81 – sjezdy z místní komunikace MK5 východně od Dražíče  
 S82 – sjezd ze silnice II/105 severozápadně od Dražíče  
 S83 – sjezd z místní komunikace MK8 západně od Karlova  
 S84 – sjezd ze silnice III/1353 východně od Karlova

**Sbor zástupců se shodl na tom, že lokální biokoridor LBK 5, převzatý z ÚP obce Dražíč, který vede podél místní komunikace jihozápadně od Karlova, není účelné zatravňovat, protože nemá v sousedním k.ú. Nemějice návaznost.**

Pobočka následně (po tomto jednání) ověřovala tuto informaci a zjistila, že v původním územním plánu obce Slabčice (do jejíž území náleží i k.ú. Nemějice) skutečně návaznost na dražíčský LBK 5 nebyla, avšak v rámci změny č. 1 územního plánu obce Slabčice (srpen 2020) došlo k přetrasování lokálního biokoridoru LBK 256, a to tak, aby byla jeho návaznost na LBK 5 v k.ú. Dražíč zajištěna. Tuto zásadní skutečnost tedy předá Pobočka zhotoviteli návrhu KoPÚ k zapracování včetně parcellního určení v návrhu nového uspořádání pozemků.

**Obec Dražíč si nepřeje mít v návrhu nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ ve vlastnictví pozemky pod vodními toky, které nemá ve správě.**

Zhotovitel návrhu KoPÚ se pokusí pozemky pod vodními toky vypořádat, a to zejména pod těmi, které jsou ve správě Povodí Vltavy, použije k tomu pozemky ve vlastnictví státu.

Pozemky pod hlavním melioračním zařízením HOZ Dražíč II.A jsou vypořádány na stát (v souladu s požadavky Státního pozemkového úřadu – oddělení VHS České Budějovice).

**Sbor zástupců navrhuje brod B2 na polní komunikaci VC40-R řešit jako propustek či most, případně jako přelivný brod s vysokou niveletou.**

Zhotovitel návrhu KoPÚ již v březnu 2021 konzultoval možnost vybudování mostu namísto brodu B2 na cestě VC40-R se zástupcem Městského úřadu Týn nad Vltavou, Odboru životního prostředí a došli k závěru, že nejvhodnější variantou je rekonstrukce brodu.

Při případné realizaci tohoto prvku PSZ může Pobočka znova posoudit varianty řešení – v současnosti je dle názoru Pobočky vhodnější varianta rekonstrukce brodu, která zajistí požadovanou funkci a je významně finančně dostupnější.

Sbor zástupců byl dále (v souladu se zápisem ze 4. jednání sboru zástupců) seznámen se změnou trasování polních cest VC21b, VC23-R, VC24a-R a VC24b, jež vzešla při stanovení nejdůležitějších prvků PSZ pro realizaci.

Dle výše uvedeného a po přetrasování polních cest jsou nejdůležitějšími prvky PSZ pro realizaci tyto:

- rekonstrukce hlavní polní cesty HC10-R
- novostavba soustavy malých vodních nádrží VN1 + VN2
- výstavba vedlejší polní cesty VC40 (včetně brodu B2 a sjezdů C40\_S1 a C40\_S2)
- společná realizace cest – VC24a-R + VC24b + VC21a-R + tůň VN6-A

#### **Závěr:**

Konečný postup realizace společných zařízení je věcí jednání pozemkového úřadu se zástupci obce. U návrhu druhu povrchu u polních komunikací se jedná pouze o doporučený povrch. Variantní řešení krytů a konstrukcí vozovek polních cest bude voleno nebo upřesněno tak, aby odpovídalo požadavkům a podmínkám v době realizace.

Zápis zpracovala: Ing. Jana Rysová

Ing. Karel Zvěřina  
 vedoucí Pobočky České Budějovice  
 Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
 Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
 Pobočka České Budějovice  
 Rudolfovská 80  
 370 01 České Budějovice

#### **Příloha:**

1. Mapa PSZ po 5. jednání sboru zástupců