

Odůvodnění návrhu změny č. 3

územního plánu obce Dražíč

srpen 2008

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na sousední správní území

Řešené území změnou č. 3 územního plánu obce Dražíč (dále též jen „změna“) se nachází na západním okraji správního území obce a nevyvolává požadavky na řešení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území vzhledem ke správním obvodům sousedních obcí.

Územně plánovací dokumentace schválená krajem

Správní území obce Dražíč spadá do řešeného území územním plánem velkého územního celku Orlická nádrž. Změna není v rozporu s tímto ÚP VÚC.

b) údaje o splnění zadání

Požadavky plynoucí ze schváleného zadání byly splněny.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Jedná se o plochu, která se nachází na jihozápad od sídla Vranov. Vymezení této plochy je vyvoláno potřebou změny způsobu využití, s cílem širších možností způsobů využití této plochy. Vzhledem ke svému významu nemá tato změna významné důsledky ve vztahu k udržitelnému rozvoji území.

Jelikož se jedná o plochu v lokalitě s vysokým rekreačním potenciálem je využití plochy definováno dostatečně široce, aby případné využití tímto směrem bylo možné.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že změna územního plánu obce nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl uveden v zadání požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa

Jelikož se jedná se o změnu způsobu využití plochy, není navrhováno nové dotčení zemědělského půdního fondu.

Pozemky určené pro plnění funkcí lesa nejsou změnou dotčeny. Plocha zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. V tabulce v kapitole c) textové části změny je tato skutečnost zohledněna.