

Městský úřad Týn nad Vltavou

Odbor regionálního rozvoje

náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou

IČ 245585, DIČ CZ-00245585

Číslo jednací:
Vyřizuje:

MÚT/19147/2015
Luzarová Lenka
oprávněná úřední osoba
385 772 234
385 731 624
lenka.luzarova@tnv.cz

Spisová značka: **MÚT/06124/2015/ORR/Lu.**
Vaše značka:

Tel:
FAX:
e-mail:

Datum:

22.09.2015

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 06124/2015

Výroková část:

Odbor regionálního rozvoje MěÚ Týn nad Vltavou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.03.2015 podal

Obec Chrášťany, IČO 00245003, Chrášťany 79, 373 04 Chrášťany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

V O D O V O D

Chrášťany

(dále jen "stavba")

Druh a účel umísťované stavby:

- Účelem stavby je vybudování přívodního vodovodního řádu od vodojemu obce Dražič a rozvody po obci Chrášťany a zajistit zásobování obce pitnou vodou.

Umístění a určení prostorového řešení stavby na pozemku:

- Stavba vodovodního řádu je umístěna na pozemku parc. č. 114/6 (orná půda), parc. č. 114/40 (orná půda), p. p. k. 114/5 v katastrálním území Dražič, parc. č. 21/2 (ostatní plocha), parc. č. 79/2 (ostatní plocha), parc. č. 84 (ostatní plocha), parc. č. 133/7 (ostatní plocha), parc. č. 594/1 (orná půda), parc. č. 597 (orná půda), parc. č. 602/7 (trvalý travní porost), parc. č. 602/8 (trvalý travní porost), parc. č. 607/6 (zahrada), parc. č. 4476 (ostatní plocha), parc. č. 4480 (ostatní plocha), parc. č. 4481/1 (ostatní

plocha), parc. č. 4519/3 (ostatní plocha), parc. č. 4523/1 (ostatní plocha), parc. č. 4523/2 (ostatní plocha), parc. č. 4525/2 (ostatní plocha), parc. č. 4525/4 (ostatní plocha), parc. č. 4527/1 (ostatní plocha), parc. č. 4527/2 (ostatní plocha), parc. č. 4527/4 (ostatní plocha), parc. č. 4527/5 (ostatní plocha), parc. č. 4527/7 (ostatní plocha), parc. č. 4527/8 (ostatní plocha), parc. č. 4527/9 (ostatní plocha), parc. č. 4527/10 (ostatní plocha), parc. č. 4527/11 (ostatní plocha), parc. č. 4527/12 (ostatní plocha), parc. č. 4527/16 (ostatní plocha), parc. č. 4527/40 (ostatní plocha), parc. č. 4527/41 (ostatní plocha), parc. č. 4527/45 (ostatní plocha), parc. č. 4528/5 (ostatní plocha), parc. č. 4532/10 (ostatní plocha), parc. č. 4538/1 (ostatní plocha), parc. č. 4553/8 (ostatní plocha), parc. č. 4553/14 (ostatní plocha), parc. č. 4553/20 (ostatní plocha), parc. č. 4553/21 (ostatní plocha), parc. č. 4553/22 (ostatní plocha), parc. č. 4560/7 (ostatní plocha), parc. č. 4560/9 (ostatní plocha), parc. č. 4560/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Chrášťany u Týna nad Vltavou.

- Délka přívodního řadu je 575 m. Rozvody po obci tvoří 13 vodovodních řadů v celkové délce 3.932 m. Řady jsou umístěny převážně v cestních prostorech.
- Při pokládce vodovodních řadů bude v celé délce uložen identifikační kabel AZ průměr 10 mm² s propojení na stávající armatury.
- Za napojením přívodního řadu na stávající vodovod je navržena vodoměrná typová šachta. Šachta bude provedena samonosná a nevyžaduje zhotovení základové desky, její uložení bude provedeno do výkopu na zhutněné šterkové lože.
- Vodovod bude veden po soukromých pozemcích v souběhu se silnicí Týn nad Vltavou - Bernartice. V jednom místě řad tuto komunikaci kříží. Křížení bude provedeno protlakem. Na tento přívodní řad navazují rozvody vody po obci Chrášťany.
- Vodovodní řad "1" je veden částečně v silnici II/105 Týn nad Vltavou - Bernartice nebo v místě chodníků. Řad "8" je veden částečně v silnici III/10562. Ostatní vodovodní řady jsou vedeny převážně v cestních prostorech obce.

- Řad "1"973 m, DN 90391 m, DN 110582 m
- Řad "2"165 m, DN 90165 m
- Řad "3"161 m, DN 90161 m
- Řad "4" 94 m, DN 9094 m
- Řad "5"355 m, DN 90355 m
- Řad "6"211 m, DN 90211 m
- Řad "7" 41 m, DN 9041 m
- Řad "8"295 m, DN 90295 m
- Řad "9"152 m, DN 90152 m
- Řad "10"361 m, DN 90361 m
- Řad "11"711 m, DN 90711 m
- Řad "12" 69 m, DN 9069 m
- Řad "15"31 m, DN 9031 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

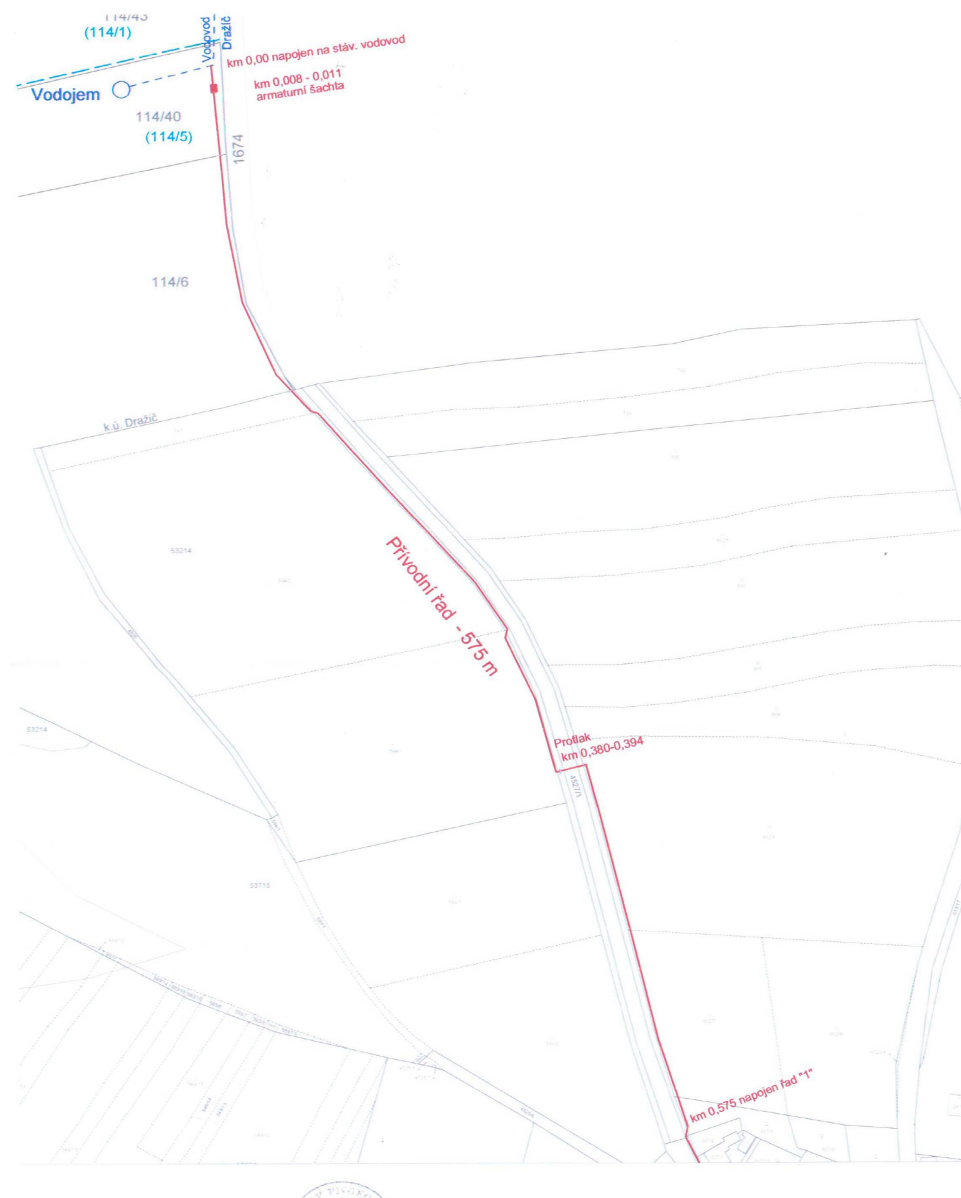
- Záměr se nachází v obci Chrášťany. Předmětné pozemky jsou vedeny dle KN jako orná půda, ostatní plocha, trvalý travní porost, zahrada a nevyžadují zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa. Výše uvedené pozemky se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území a odtokové poměry v území se nemění. Stavba po svém dokončení nebude vykazovat žádné negativní vlivy na životní prostředí, okolní stavby i pozemky. Navržená stavba bude napojena na stávající inženýrské sítě v zájmové lokalitě.
- Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Chrášťany, pro katastrální území Doubrava nad Vltavou, Doubravka u Týna nad Vltavou, Chrášťany u Týna nad Vltavou, Koloměřice a Pašovice ze dne 29.1.2009 s nabytím účinnosti 18.2.2009 a uvedená stavba vyhovuje obecným požadavkům, je umístěna v souladu se záměry územního plánování a jejím uskutečněním nebo

užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení nebo zvláštními předpisy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickým náčrtem 1 a 2, který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Grafický náčrt 1



Grafický náčrt 2



2. Stavba bude umístěna podle dokumentace, kterou vypracoval ing. Václav Pivokonský, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby –ČKAIT 0100492; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. O stavebnímu povolení je nutno ve smyslu § 15 stavebního zákona požádat o povolení stavby odbor životního prostředí Městského úřadu v Týně nad Vltavou jako příslušný speciální stavební úřad.
4. Před započítím stavby musí být provedeno přesné vytýčení a řádné označení hranice pozemku a umístění všech částí budoucí stavby odborně způsobilou osobou.
5. Před zahájením prací bude zajištěno přesné vytýčení a řádné označení všech stávajících podzemních energetických, telekomunikačních, vodovodních a stokových sítí ve staveništi a v trasách navržených přípojek odborně způsobilými osobami a následně budou respektována veškerá ochranná a bezpečnostní pásma těchto sítí a zařízení. Současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. Výsledky musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. V případě dotčení ochranného pásma vedení se budou zemní práce vykonávat v souladu s příslušnými normami.
6. Respektovat podmínky Radouňské vodárenské společnosti a.s., Jindřichův Hradec ze dne 26.2.2015, zn. V/V/1023/14/15/Ro, a to zejména:
 - Před zpracováním projektové dokumentace bude na místě provedeno vytýčení sítí provozovaných společností Radouňská vodárenská společnost a.s..
 - Vodoměrná a armaturní šachta (předávací místo) bude umístěna maximálně 10 m od napojení na vodovod Obce Dražič na přístupném místě mimo komunikaci. Vodoměrná šachta bude provedena ve vodotěsném ve vodotěsném bezespárém provedení s vystrojením nerezovým příp. kompozitovým žebříkem, vodotěsným uzamykatelným poklopem a odvětráním. Minimální vnitřní rozměry vodoměrné šachty: šířka 1.5 m, výška 2.0 m, délka dle celkové stavební délky vystrojení. Šachta bude vystrojena vodoměrnou sestavou v soustavě šoupě, lapač nečistot, uklidňující kus před vodoměrem, manometr + odvěř vzorků, montážní vložka, šoupě, dálkový přenos dat provozovateli, uklidňující kusy před a za vodoměrem musí mít dostatečné délky.
7. Respektovat vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, České Budějovice ze dne 19.11.2014, zn. SUS JcK/18977/2014/15, a ze dne 15.7.2015, zn. SUS JcK/11144/2015/105to zejména:
 - trasa vodovodu ve volné trase v souběhu se silnicí 11/105 povede mimo povrch a těleso silnice za vnější hranou silničního příkopu nebo paty svahu
 - trasa vodovodu v zastavěném území v souběhu se silnicemi 11/105 a 111/10562 povede v chodníku nebo přidruženém zeleném pásu; v místech kde prostorové uspořádání neumožní vést trasu mimo komunikaci bude uložení provedeno pomocí řízeného protlaku s minimálním zásahem do vozovky silnice
 - v případě, že z důvodu nevyhovujících geologických podmínek nebo prostorového uspořádání nebude možné provést řízený protlak, budeme souhlasit s uložení vodovodu do vozovky silnice klasickou výkopovou technologií, v takovém případě bude po ukončení prací provedena oprava povrchu vozovky silnice v celé délce zásahu do silnice a šíři min. 1/2 vozovky - odfrézováním krytu vozovky a položením nové obrus, vrstvy ACO 11+ v tl. min 40 mm, pracovní spáry budou ošetřeny asfaltovou zálivkou
 - křížení vodovodu se silnicí 11/105 a 111/10562 bude provedeno protlakem, ke kterým vydá povolení o zvláštním užívání příslušný silniční správní úřad
 - hloubka uložení vodovodu – min 1.4 m pod správnou nivelitu příkopu

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Chrást'any, Chrást'any 79, 373 04 Chrást'any
Pavel Červenka, nar. 06.07.1966, Na Pěníku č.p. 435, 397 01 Písek
Karel Koukol, nar. 04.01.1962, Chrást'any 1, 373 04 Chrást'any
Dagmar Koukolová, nar. 13.06.1964, Chrást'any 1, 373 04 Chrást'any
Miluše Motlová, nar. 17.03.1951, Na Libuši č.p. 686, 391 65 Bechyně
Jiřina Svobodová, nar. 20.08.1949, Tusarova č.p. 1179/37, 170 00 Praha

Miloš Zunt, nar. 05.10.1986, Chrášťany 61, 373 04 Chrášťany
Jihočeský kraj, majetkový a finanční, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 01 České Budějovice
Obec Chrášťany, Chrášťany 79, 373 04 Chrášťany
RICHMONT - CZ a.s., Kolodějská č.p. 507, 375 01 Týn nad Vltavou
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, 370 10 České Budějovice
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 26.03.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Odbor regionálního rozvoje Týn nad Vltavou po obdržení žádosti přistoupil k posouzení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebná pro její řádné posouzení. Na základě těchto zjištění stavební úřad vyzval dne 13.04.2015 žadatele k doplnění žádosti a řízení usnesením č.j. MÚT/07051/2015 přerušil do 13.06.2015. Zároveň vyzval opatřením č.j. MÚT/07048/2015 dne 13.04.2015 žadatele k zaplacení správního poplatku.

Dne 25.05.2015 obdržel stavební úřad od žadatele doplnění podkladů k žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Po doplnění podkladů k žádosti stavební úřad opatřením č.j. MÚT/10458/2015 ze dne 28.05.2015 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad uvědomil o zahájení územního řízení oznámením, které doručil žadateli, účastníkům řízení, dotčeným obcím, dotčeným orgánům a správcům sítí jednotlivě. Účastníkům dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad doručil oznámení o zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. Současně nařídil ústní jednání s ohledáním na místě na den 25.06.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Ústního jednání konaného dne 25.06.2015 se zúčastnili pan Josef Kabele, pan Miloš Zunt, za spol. Richmond – CZ a.s. paní Jana Valtrová na základě plné moci, starosta obce pan Josef Omáčka, starostka obce paní Alena Dědičová, za odbor životního prostředí městského úřadu Týn nad Vltavou paní Kateřina Jílková a za Radouňskou vodohospodářskou společnost pan Jindra. Nikdo další se ústního jednání nezúčastnil.

Na začátku ústního jednání stavební úřad seznámil všechny přítomné se záměrem, s projektovou dokumentací na výše uvedenou stavbu a s podklady a doklady pro rozhodnutí. Do protokolu z ústního jednání se nesouhlasně vyjádřil pan Kabele, s tím, že nesouhlasí, aby byly jakkoliv zatíženy umístěním vodovodu jeho pozemky. Dále paní Valtrová za společnost Richmond - CZ, pan Zunt, paní Dědičová a paní Jílková vyjádřili souhlas s umístěním vodovodu dle předložené dokumentace. Dále z protokolu vyplývá, že z důvodu nepředložení souhlasu s umístěním stavby s vlastníkem pozemku parc.č. 594/2 k.ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou stavební úřad řízení o umístění stavby přerušil do 30.09.2015, tj. do doby, kdy bude předložen buď souhlas pana Kabeleho a nebo situace s novým umístěním stavby, která nezasahuje na pozemek parc.č. 594/2 k.ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou. Nikdo další se do protokolu nevyjádřil. Na základě jednání dne 25.06.2015 stavební úřad dne 30.6.2015 usnesením č.j. MÚT/12915/2015 řízení o umístění stavby přerušil a současně vyzval opatřením č.j. MÚT/12914/2015 žadatele k předložení souhlasu vlastníka pozemku parc.č. 594/2 k.ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou s umístěním na tomto pozemku a nebo k doložení nového situačního výkresu, a to do 31. 8.2015.

Dne 10.08.2015 obdržel stavební úřad od žadatele doplnění podkladů k žádosti o vydání územního rozhodnutí a proto dne 20.08.2015 opatřením č.j. MÚT/16874/2015 oznámil pokračování v zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad uvědomil o zahájení územního řízení oznámením, které doručil žadateli, účastníkům řízení, dotčeným obcím, dotčeným orgánům a správcům sítí jednotlivě. Účastníkům dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad doručil oznámení o zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. Současně nařídil ústní jednání s ohledáním na místě na den 17.9.2015, o jehož průběhu byl sepsán protokol. Ústního jednání konaného dne 17.09.2015 se zúčastnili starosta obce Chrášťany u Týna nad Vltavou pan Josef Vomáčka, pan Zunt, za odbor životního prostředí paní Jílková, za společnost Richmond – CZ a.s. na základě plné moci paní Valtrová. Na začátku ústního jednání stavební úřad seznámil všechny přítomné s novými podklady pro

vydání územního rozhodnutí.. Nikdo z přítomných nevznesl žádné námitky ani připomínky pro výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, zkoumal, zda umístění stavby je v souladu s veřejným zájmem, a to zejména v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, cíli a záměry územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na architektonické a urbanistické hodnoty v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, obecnými technickými požadavky na výstavbu, technickými požadavky na stavby a zájmy chráněné zvláštními předpisy.

Stavební úřad zjistil, že výše uvedená stavba bude umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací obce Chráš'tany, pro katastrální území Doubrava nad Vltavou, Doubravka u Týna nad Vltavou, Chráš'tany u Týna nad Vltavou, Koloměřice a Pašovice ze dne 29.1.2009 s nabytím účinnosti 18.2.2009.

Výše uvedená stavba svým charakterem patří do činností přípustných v těchto územích a je v souladu s funkčním využitím území dle platného územní plánu a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební pozemky svou polohou, prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňují umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Výše uvedená stavba patří do činností přípustných v těchto územích.

Stavební úřad dále zkoumal, zda umístění stavby je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními předpisy, a to zejména z hlediska péče o životní prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany prostředí, z hledisek hygienických, protipožárních, bezpečnosti práce, dopravních, ochrany ovzduší, péče o kulturní památky a ochrany lesního půdního fondu a zjistil, že záměr nekoliduje s VKP, ZCHÚ ani prvkem ÚSES, a z hlediska krajinného rázu s ohledem na současný stav území se jedná o místo výrazně pozměněné lidskou činností, s množstvím nadzemních objektů různých hmot, výšek a architektonické kvality, nejedná se o stavbu dominantní, která by měla dopad na změnu stávajícího rázu a dospěl k závěru, že stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nemohou být dotčeny žádné charakteristické přírodní, kulturní ani historické struktury v území.

Umístění stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území a ani není v území, pro které bylo rozhodnutí o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydaná dotčenými orgány pro danou stavbu žádost respektuje a není s nimi v rozporu. Stavba nevyžaduje provádět asanace a bourací práce. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování životního prostředí. Stavba nebude produkovat žádné škodlivé vlivy.

Stanoviska sdělili:

Dotčené orgány:

- Správa a údržba silnic JČK, České Budějovice – vyjádření
- Krajský úřad pro Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – vyjádření ze dne 12.3.2015, č.j. KUJCK 20831/2015/OZZL
- Obec Dražič – souhlas s napojením na vodovod ze dne 12.3.2015
- Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 4.2.2015, sp.zn. MÚT/02268/2015/OŽP/P
- Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne 2.3.2015, sp.zn. MÚT/02261/2015/OD-43
- Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor dopravy a silničního hospodářství – úsek památek – vyjádření ze dne 2.3.2015, sp.zn. MÚT/04080/2015/OD/PP
- Povodí Vltavy s.p., České Budějovice – stanovisko ze dne 13.11.2014, č.j. 104725/2014 – 142
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, České Budějovice – závazné stanovisko ze dne 26.2.2015, č.j. HSCB-559-2/2015 KŘ
- Radouňská vodohospodářská společnost a.s., Jindřichův Hradec – vyjádření ze dne 26.2.2015, zn. V/V/1023/14/15/Ro
-

Správci sítí

- České radiokomunikace a.s., Praha – vyjádření k existenci sítí ze dne 13.5.2015, zn. UPTS/OS/117193/2015
- Vodafone CR a.s., Praha – vyjádření k existenci sítí ze dne 8.7.2015
- T-Mobile CR a.s., Praha – vyjádření k existenci sítí ze dne 22.5.2015, zn. E11067/15
- Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, Pardubice – závazné stanovisko k existenci sítí ze dne 12.5.2015, č.j. MOCR 7266-169/2015 – 6440
- Čevak a.s., České Budějovice – vyjádření k existenci sítí ze dne 29.10.2014, č.j. 014070005049
- E.ON Servisní s.r.o., České Budějovice – vyjádření k existenci sítí ze dne 1.12.2014, zn. H18585-16034748
- E.ON Servisní s.r.o., České Budějovice – vyjádření k existenci ze dne 1.12.2014, zn. H18585-16034748
- O2 CR a.s., Praha – vyjádření k existenci ze dne 24.10.2014, č.j. 710275/14
- NET4GAS s.r.o., Praha – vyjádření k existenci sítí ze dne 30.10.2014, zn. 7598/14/OVP/N
- Mero ČR a.s., Kralupy nad Vltavou – vyjádření k existenci sítí ze dne 30.10.2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval okruhem účastníků územního řízení a vzhledem k projednávané věci stanovil okruh účastníků územního řízení takto:

- Přiznal postavení účastníka územního řízení žadateli, a to Obci Chrástřany u Týna nad Vltavou v souladu s § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
- Přiznal postavení účastníka územního řízení obci Chrástřany u Týna nad Vltavou a obci Dražič v souladu s § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, neboť na jejich území má být požadovaný záměr uskutečněn.
- Přiznal postavení účastníka řízení Pavlu Červenkoví, Karlu Koukolovi, Dagmarě Koukolové, Miluši Motlové, Jiřině Svobodové, Miloši Zuntovi, Jihočeskému kraji České Budějovice, obci Chrástřany, spo. Richmond – CZ a.s., Správě a údržbě silnic v Českých Budějovicích, Státnímu pozemkovému řádu v Praze a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v Praze v souladu s § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, jako vlastníkům pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem.
- Přiznal postavení účastníka řízení osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3/1, 3/2, 4, 5, 6, 7, 12, 14, 15, 16, 17, 22/1, 25/1, 25/2, 25/3, 28, 30, 31/1, 34, 35, 36, 38, 39/1, 42/1, 42/2, 42/3, 42/5, 46, 47, 48, 146, 147, 148, 150/1, 153, 154, 180, 181, 186, 187, 188, 193/1, 194, 196/1, 196/2, 197, 198, 199, 200/1, 201, 203/1, 203/3, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 212, 214, 215/1, 215/2, 225, 227, 229, 234, 237/1, 237/2, 244/1, 245, 247, 277, parc. č. 1/1, 1/2, 2, 3/1, 3/2, 5/1, 5/2, 7, 9/1, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 10/1, 10/2, 13, 14/1, 14/2, 16/1, 18/1, 18/2, 21/1, 21/3, 21/4, 21/5, 22/1, 22/2, 23/2, 25, 26/2, 26/3, 26/6, 31/2, 34/1, 34/2, 34/4, 38/2, 40, 41, 43/1, 43/4, 43/5, 44/1, 45, 47/3, 48, 52, 53/2, 57/3, 57/10, 60, 61, 63/1, 63/2, 70/5, 70/6, 73, 74, 75, 76, 77, 78/2, 78/3, 81/3, 98/1, 100, 102, 112/1, 112/2, 112/16, 116/3, 116/4, 116/5, 123, 124, 125, 128/3, 128/4, 130, 131/3, 131/4, 131/7, 131/8, 131/11, 131/19, 131/20, 131/21, 131/22, 131/25, 131/36, 131/37, 131/41, 133/1, 133/2, 133/4, 133/5, 133/6, 134/1, 134/2, 134/3, 134/4, 137/1, 137/2, 137/3, 137/4, 138/2, 138/3, 160/2, 160/9, 160/10, 160/12, 467/4, 470/1, 470/2, 470/3, 470/4, 474/2, 477/2, 477/5, 491/1, 491/4, 549/5, 549/6, 549/11, 594/2, 607/2, 607/5,

607/10, 607/11, 619/1, 619/22, 619/23, 619/30, 790/2, 790/13, 790/24, 805, 808/8, 809/3, 850/7, 1068, 1071, 1072, 1074, 1075, 1076, 1077, 1079, 1080, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1109, 1155/3, 4474/1, 4477/1, 4479, 4482, 4519/2, 4524/19, 4525/5, 4527/3, 4527/6, 4527/24, 4527/34, 4527/38, 4527/42, 4527/43, 4531/2, 4532/2, 4553/1, 4553/7, 4553/9, 4553/17, 4553/23, 4553/24, 4553/25, 4553/26, 4553/27, 4553/30, 4553/31, 4562, 4563, 4565, 4566 v katastrálním území Chrástany u Týna nad Vltavou

osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chrástany č.p. 17, č.p. 38, č.p. 14, č.p. 13, č.p. 7, č.p. 48, č.p. 6, č.p. 39, č.p. 5, č.p. 42, č.p. 1, č.p. 3, č.p. 12, č.p. 43, č.p. 32, č.p. 31, č.p. 33, č.p. 16, č.p. 23, č.p. 21, č.p. 20, č.p. 53, č.p. 55, č.p. 54, č.p. 51, č.p. 11, č.p. 29, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 67, č.p. 68, č.p. 70, č.p. 74, č.p. 72, č.p. 66, č.p. 65, č.p. 69, č.p. 73, č.p. 86, č.p. 78, č.p. 75, č.p. 80, č.p. 77, č.p. 81, č.p. 79, č.p. 83, č.p. 82, č.p. 85, č.p. 84, č.p. 98, č.p. 49, č.p. 87, č.p. 76 a č.p. 100 dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, neboť jejich vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad městského úřadu v Týně nad Vltavou v souladu s výše uvedeným ustanovením zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatele, dále obce, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn, dále účastníky řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad městského úřadu v Týně nad Vltavou takto stanovený okruh účastníků doplnil o jednotlivé vlastníky a správce dotčených inženýrských sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona a okruh dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se dotýká zájmu jimi chráněných podle zvláštních právních předpisů..

Stavební úřad městského úřadu v Týně nad Vltavou usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků dalších pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na zachované odstupy dalších nemovitostí od umísťované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, a dospěl k závěru, že umístěním projednávané stavby, svou rozsáhlostí a stavebnětechnickou náročností a tudíž i tímto rozhodnutím nemůže být nikdo další ve svých právech přímo dotčen. Protože nebyly zjištěny důvody, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec, stavení úřad nepřiznal postavení účastníka územního řízení žádným dalším osobám.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou uvedeni níže v rozdělovníku. Účastníky řízení jsou rovněž právní nástupci uvedených osob.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

vyořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ostatní poučení:

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. §23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí nebo nesprávným postupem při provádění stavebních prací, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

Rozhodnutí o umístění stavby dle § 93 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru zahájena.

Ing. T R Č A Libor
Vedoucí odboru regionálního rozvoje

Otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 20.04.2015.

Obdrží:

Navrhovatelé (doručování dle § 85 odst.1 písm. a/ - doručenky)

1. Obec Chrášťany, IDDS: vvsby3m
sídlo: Chrášťany č.p. 79, 373 04 Chrášťany u Týna nad Vlt.

Účastníci územního řízení (doručování dle § 85 odst.1 písm. b/ - doručenky)

2. Pavel Červenka, Na Pěniku č.p. 435, Pražské Předměstí, 397 01 Písek 1
3. Karel Koukol, Chrášťany č.p. 1, 373 04 Chrášťany u Týna nad Vlt.
4. Dagmar Koukolová, Chrášťany č.p. 1, 373 04 Chrášťany u Týna nad Vlt.
5. Miluše Motlová, Na Libuši č.p. 686, 391 65 Bechyně
6. Jiřina Svobodová, Tusarova č.p. 1179/37, Holešovice, 170 00 Praha 7
7. Miloš Zunt, Chrášťany č.p. 61, 373 04 Chrášťany u Týna nad Vlt.
8. Jihočeský kraj, majetkový a finanční, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
9. Obec Chrášťany, IDDS: vvsby3m
sídlo: Chrášťany č.p. 79, 373 04 Chrášťany u Týna nad Vlt.
10. RICHMONT - CZ a.s., IDDS: 3bnf3hi
sídlo: Kolodějská č.p. 507, 375 01 Týn nad Vltavou 1
11. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
12. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
13. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

Ostatní účastníci územního řízení (doručování dle § 85 odst.2 písm. b/, c/ - doručenky)

14. Město Týn nad Vltavou, Úřední deska, IDDS: tn8b4c3
sídlo: náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1

Dotčené orgány (doručenky)

15. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
16. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
17. Krajský úřad - Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 76 České Budějovice 1
18. Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1
19. Městský úřad Týn nad Vltavou, - odbor dopravy a silničního hospodářství - úsek památkové péče, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1
20. Městský úřad Týn nad Vltavou, - odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1
21. Obec Dražič, IDDS: ijqb6pa
sídlo: Dražič č.p. 57, 375 01 Týn nad Vltavou 1
22. Povodí Vltavy, státní podnik, - závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
23. Radouňská vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: 74nfxd7
sídlo: Jiráskovo předměstí č.p. 935, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1
24. Obecní úřad Chrášťany, IDDS: vvsby3m
místo podnikání: Chrášťany č.p. 79, 373 04 Chrášťany u Týna nad Vlt.

Město Týn nad Vltavou, Úřední deska, IDDS: tn8b4c3
sídlo: náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1

Obec Dražič, Dražič č.p. 57, 375 01 Týn nad Vltavou 1 (*se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 – ti dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí, vrácení zpět a současně o zveřejnění působem umožňujícím dálkový přístup*)

Obec Chrášťany, Chrášťany č.p. 79, 373 04 Chrášťany u Týna nad Vlt. (*se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 – ti dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí, vrácení zpět a současně o zveřejnění působem umožňujícím dálkový přístup*)