

V Dražiči dne 18.11.2024



Email: obec@drazic.cz

IČO: 00249637, DIČ: CZ00249637

Tel: 724189408

POZVÁNKA

na veřejné zasedání Zastupitelstva obce Dražič, které se bude konat dne 28.11.2024 od 19:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Dražič.

Veřejné zasedání se bude řídit tímto programem

1. Zahájení

2. Informace p. Starosty

- Územní opatření o stavební uzávěře
- Návrh rozpočtu
- Žádost, finanční dar
- Provozní záležitosti
- Různé

3. Usnesení

4. Diskuse

5. Závěr

Za obec Dražič
starosta
František Horák



Vyvěšeno: 18.11.2024

Sejmuto: 29.11.2024

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dražíč, konaného dne 28.11. 2024
v 19.00 hodin v zasedací místnosti obce Dražíč.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Dražíč (dále též jako zastupitelstvo), bylo zahájeno v 19.00 hodin p. místostarostou Ing. Jaroslavem Moulem dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č 1) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva, tak že zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Poté předal slovo p. starostovi Františku Horákovi.

Přítomno: 5 členů zastupitelstva

Omluveno: 1 p. Ing. Radim Kohout

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p Ing. Jaroslav Moule a p. Tomáše Vachutu. Zapisovatelem pí. Janu Bambasovou K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Zastupitelstvo obce Dražíč schvaluje ověřovateli zápisu p. Ing. Jaroslava Mouleho a p. Tomáše Vachutu. Zapisovatelem jednání pí. Janu Bambasovou a Program jednání veřejného zasedání

Program jednání:

Územní opatření o stavební uzávěře
Návrh rozpočtu na rok 2025 - zveřejnění
Žádost o finanční dar – ČSV Slabčice
Obecně závazné vyhlášky, dle pokynů z ministerstva
Dodatek smlouvy EKO – KOM o zpracování výkazů
Provozní záležitosti
Různé

Zastupitelstvo obce Dražíč schvaluje program jednání.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 46/2024 bylo schváleno

1. ZAHÁJENÍ

2. INFORMACE p. STAROSTY

Návrh usnesení

ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

Zpracování a následné vydání územního opatření o stavební uzávěře dle § 123 až 124 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon pro lokalitu Dražič – Vránov Na vyhlídce včetně dopravního napojení do obce Vránov z důvodů omezení či zákazu stavební činnosti v nezbytném rozsahu, což by mohlo ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace (změna územního plánu obce Dražič č.2), o jejímž pořízení bylo rozhodnuto zastupitelstvem obce na zasedání dne 2.9.2024.

- Vymezené území, pro které bude územní opatření o stavební uzávěře zpracováno a vydáno s uvedením funkčních ploch a pozemků :

(B) 1624/1,2,3,4, 254, 255, 251, 256,

(SOV) 1622/4

(RE-2) 1509/4

(TN-1) 1583, 1585, 1592/2

(VP -2) 1583, 1585, 1592/2, 1596/3

(RE-1) 1585, 1596/3, 1592/2 vše k. ú. Dražič

včetně prověření dopravního napojení - šířkové parametry komunikace III. třídy 13c na poz.č. 1715/1, 8, 9, 7, s vazbou na mezující pozemky vše k. ú. Dražič

Zastupitelstvo obce Dražič schvaluje Územní opatření o stavební uzávěře.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 47/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení

ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU ROZPOČTU NA ROK 2025

Zastupitelstvo obce Dražič schvaluje zveřejnění Návrhu rozpočtu na rok 2025 po dobu 15. dnů na Úřední desce a ve vývěsných tabulích před jeho schválením.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 48/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení

ŽÁDOST O FINANČNÍ DAR – ČSV Slabčice (včelaři)

Paní předsedkyně ČSV ve Slabčicích Jana Patzeltová, žádá zastupitelstvo obce Dražič o finanční dar ve výši 8 000,-- Kč. Finanční částka bude využita na léčení včelstev v roce 2025.

Zastupitelstvo obce Dražič schvaluje finanční dar pro včelaře 8 000,-- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 49/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení

PŘESCHVÁLENÍ OBECNĚ ZÁVAZNÝCH VYHLÁŠEK

Jedná se o již dříve vydané OZV obce Dražič.

OZV- Odpadové hospodářství - poplatek zůstává stejný – nemění se

Zastupitelstvo obce Dražič schvaluje přeschválení OZV obce Dražič.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 50/2024 bylo schváleno

OZV- Poplatek ze psů - poplatek zůstává stejný – nemění se

Zastupitelstvo obce Dražič schvaluje přeschválení OZV obce Dražič.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 51/2024 bylo schváleno

OZV – Poplatek z pobytu - poplatek se zvyšuje z částky 20,-- Kč. na 45,-- Kč. na den.

Zastupitelstvo obce Dražič schvaluje přeschválení OZV obce Dražič.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 52/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení

DODATEK SMLOUVY S FIRMOU FCC České Budějovice, s.r.o.

Zastupitelstvo obce Dražič schvaluje Dodatek smlouvy s firmou FCC České Budějovice, s.r.o. Jedná se o zpracování výkazů za obec pro firmu EKO-KOM za cenu 2000,-- Kč. za rok.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 53/2024 bylo schváleno

3. USNESENÍ - (součást každého, jednotlivě projednávaného usnesení)

PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

Pan Ing. Jaroslav Moule upozorňoval na zablácené komunikace.
Zemědělci by měli odklízet bláto z komunikací a dbát na jejich čistotu.
Ve většině případů na to zapomínají!

4. DISKUSE:

Běžné provozní záležitosti, informace.

ZÁVĚR:

Závěrem poděkoval pan starosta všem přítomným za účast.

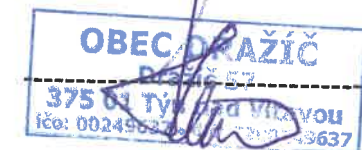
Jednání bylo ukončeno ve 20. 00 hodin.

Zapsal: pí. Jana Bambasová

Ověřovatelé zápisu : p. Ing. Jaroslav Moule

p. Tomáš Vachuta

Za obec Dražič: starosta p. František Horák



DŮVODOVÁ ZPRÁVA KE SCHVÁLENÍ ZAHÁJENÍ ZPRACOVÁNÍ STAVEBNÍ UZÁVĚRY, předkládaná zastupitelstvu obce dne 28.11.2024

Vážení zastupitelé,

tímto je Vám předložen návrh na schválení zahájení zpracování – pořizování stavební uzávěry.

Územní opatření o stavební uzávěře omezí nebo zakáže v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit jeho budoucí využití podle připravované územně plánovací dokumentace – změny č.2 územního plánu obce Dražič, o jejímž pořízení bylo rozhodnuto 2.9.2024 naším zastupitelstvem.

K tomuto kroku bylo přistoupeno poté, co bylo avizováno Krajským úřadem JČK zrušení v současnosti platné stavební uzávěry schválené naším usnesením č. 8/2023 dne 31. 8. 2023 s účinností 16. 9. 2023. KÚ ve svém návrhu na zrušení uzávěry mimo jiné uvedl jakou cestou má obec dále pro ochranu svého území postupovat. Níže uvedené kroky jsou tedy činěny čistě z opatrnosti, aby při případném zrušení stavební uzávěry a za situace dosud neschváleného rozpracovaného regulačního plánu nebylo započato s živelným využíváním území. Pokud ke zrušení stavební uzávěry z 31.8.2023 nedojde, navrhu zastupitelstvu, aby usnesení na pořízení této navrhované stavební uzávěry, případně další z toho plynoucí kroky revokoval.

Předpoklad trvání navrhované stavební uzávěry je na dobu max 6 let, po kterou by mělo dojít k projednání a schválení změny č.2 územního plánu.

Návrh na schválení stavební uzávěry je odůvodněn tím, že v územním plánu obce Dražič jsou velká území, která lze využít různými způsoby a to zejména pro rekreaci, bydlení a těžbu.

Území je rozsáhlé a z pohledu ochrany ŽP velmi cenné. Nová výstavba zde vytvoří nový sídelní útvar – což znamená novou obec bez stanovení jakýchkoliv pravidel.

V případě, kdy by mělo dojít k započatí využívání těchto ploch – tedy k nějaké výstavbě, zde však chybí podmínky pro jeho využití a pro tuto výstavbu. Území postrádá kvalitní dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu.

Největším problémem je to, že zde není dostatečně vyhovující dopravní připojení – kapacitně vyhovující komunikace z obce k této lokalitě. Víme, jaké nám dnes přináší problémy doprava do kempu, hlavně střet proti sobě jedoucích vozidel na některých místech této přístupové cesty (kdy nastávají potyčky, kdo a kam až bude couvat do pole).

V nových plochách nejsou naplánované cesty, chybí zde koncepce likvidace dešťových a splaškových vod, není prověřeno napojení na energetickou síť, dopravní napojení na obec. V neposlední řadě není zohledněna ochrana životního prostředí a další věci.

Vedení obce si uvědomilo důležitost a tíživost dané situace a chce celou věc řešit koncepčně a uceleně, včetně pozemků bývalého hotelu, po jehož opuštění a nevyužívání se situace zejména z hlediska dopravy značně zjednodušila. Nechceme z komplexního řešení vytrhovat území bývalého hotelu, neboť tento záměr bude první, který spustí výstavbu v tomto území. Bez vyřešení dopravního napojení by tato výstavba vrátila – zhoršila dopravní problémy v obci. Protože máme z předchozích let s provozováním hotelu tyto negativní zkušenosti je součástí stavební uzávěry i tato stabilizovaná plocha pro bydlení. Je nutné prověřit celé území, včetně této stabilizované plochy se všemi vzájemnými provazbami, s ohledem na terénní svažitost, koncepci odkanalizování, zásobování vodou, dopravním propojením ploch a v plochách.

Aby mohly být nastaveny podmínky pro koncepční využití ploch včetně dopravního spojení s obcí, je dle názoru KÚ účelné zpracování změny územního plánu.

Ve změně územního plánu bude dále posouzena potřeba veřejně prospěšných staveb pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji území obce a dále stavby a zařízení s ní související nebo podmiňující její realizaci s případnou provazbou na potřebu uzavření plánovacích smluv mezi stavebníkem a obcí, jejímž obsahem je vzájemná povinnost stran poskytnout si součinnost při uskutečnění ve smlouvě uvedeného záměru.

Protože by se však mohlo stát, že v mezidobí, než bude změna č. 2 územního plánu schválena, může nějaká stavební činnost narušit - slovy zákona ztížit a nebo omezit celkovou koncepci území, navrhuje se zahájit práce na zpracování stavební uzávěry.

Stavební uzávěra po dočasnou dobu /max 6 let/, než se měna územního plánu zpracuje a schválí, omezí či zakáže stavební činnost v nezbytném rozsahu, jak bude potřebné z hlediska prověření všech ploch v lokalitě Horní Lipovsko a Na Vyhlídce.

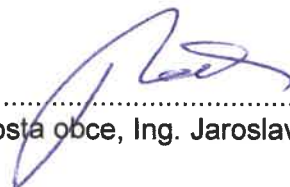
Zákon nám umožňuje na svém území využít pořízení stavební uzávěry na ochranu našich zájmů.

Tímto aktem není bráněno ve výstavbě ale je jím nastartováno smysluplné využívání území, aby bylo zabráněno negativním efektům, které by výstavba pro náš život mohla přinést.

Opakuji, že pokud ke zrušení stavební uzávěry z 31.8.2023 nedojde, navrhnu Vám, vážení zastupitelé, abychom usnesení na pořízení této navrhované stavební uzávěry revokovali včetně všech souvisejících aktů.



Starosta obce, František Horák



Místostarosta obce, Ing. Jaroslav Moule

USNESENÍ č. 47/2024.....

Zastupitelstva obce Dražič

zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 28.11.2024

Schvaluje :

zpracování a následné vydání územního opatření o stavební uzávěře dle § 123 až 124 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon pro lokalitu Dražič – Vránov Na vyhlídce včetně dopravního napojení do obce Vránov z důvodů omezení či zákazu stavební činnosti v nezbytném rozsahu, což by mohlo ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace (změna územního plánu obce Dražič č.2), o jejímž pořízení bylo rozhodnuto zastupitelstvem obce na zasedání dne 2.9.2024.

- Vymezené území, pro které bude územní opatření o stavební uzávěře zpracováno a vydáno s uvedením funkčních ploch a pozemků :

(B) 1624/1,2,3,4, 254, 255, 251, 256,

(SOV) 1622/4

(RE-2) 1509/4

(TN-1) 1583, 1585, 1592/2

(VP -2) 1583, 1585, 1592/2, 1596/3

(RE-1) 1585, 1596/3, 1592/2 vše k. ú. Dražič

včetně prověření dopravního napojení - šířkové parametry komunikace III. třídy 13c na poz.č. 1715/1, 8, 9, 7, s vazbou na mezující pozemky vše k. ú. Dražič



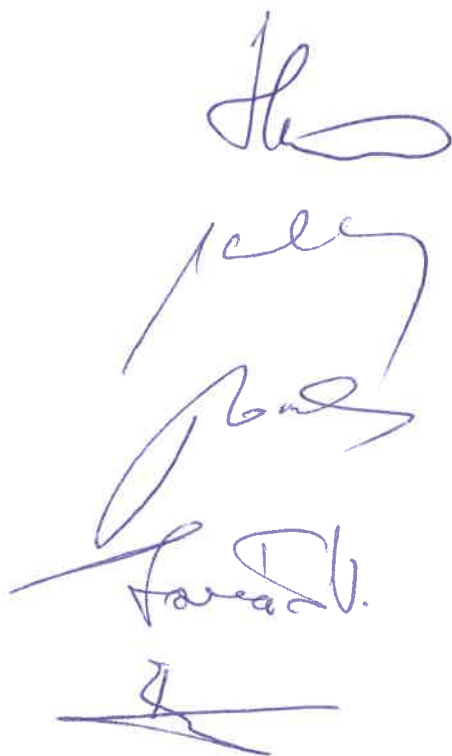
František Horák
starosta obce



Ing. Jaroslav Moule
místostarosta obce

PREZENČNÍ LISTINA z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dražíč, konaného
dne 28.11. 2024 od 19.00 hodin v zasedací místnosti obce Dražíč

Členové zastupitelstva:



Občané:

