



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice
Rudolfovská tř. 493/80, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

České Budějovice 7. 7. 2025
Č.j.: SPU 152859/2025
UID: spudms00000015489404
Spis. zn.: 2RP10725/2016-505201

SPU 152859/2025



000790638108

Vyřizuje: Ing. Jana Rysová
Telefon: 727 956 881
E-mail: jana.rysova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky České Budějovice (dále jen „Pobočka“) ze dne 27. 6. 2023 č.j. SPU 213192/2023 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav **v katastrálním území DRAŽÍČ**, zpracovaný jménem sdružení GEOPOZEM CB s.r.o. (reprezentant sdružení) a GEOPOZEM, v.o.s., obě společnosti se sídlem Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, pod č. zakázky 992-2017-505101 Ing. Miloslavem Jodlem (rozběr současného stavu, plán společných zařízení) a Ing. Janem Vaněčkem (dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, návrh nového uspořádání pozemků), kteří jsou osobami úředně oprávněnými k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 24. 10. 2024.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Dražič tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 k jednotlivým listům vlastnictví (LV) tohoto rozhodnutí,

2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV:

- LV č. 93 – vlastník Hajíček Jaroslav Ing. (podíl 1/1), nar. 19. 12. 1957, bytem Dukelská 499/49, 370 01 České Budějovice, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu **částku ve výši 3 714 Kč** (slovy třitisícisedmsetčtrnáctkorunčeských), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků, **a to nejpozději do 31. 12. 2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1029502505,**
- LV č. 417 – vlastník Fáber Libor Mgr. (podíl 1/1), nar. 14. 6. 1967, bytem Dvůr Leveč 1, 398 43 Bernartice, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu **částku ve výši 106 469 Kč** (slovy jednošesttisícčtyřistašedesátdevětkorunčeských), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků, **a to nejpozději do 31. 12. 2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1030502505,**
- LV č. 450 – vlastník Lhotecký Aleš (podíl 1/1), nar. 18. 3. 1975, bytem Karlov-Nepomuk 34, 375 01 Dražič, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu **částku ve výši 246 Kč** (slovy dvěšestčtyřicetšestkorunčeských), představující rozdíl ceny nových a původního pozemku, **a to nejpozději do 31. 12. 2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1031502505,**
- LV č. 470 – vlastník Koudelka Václav (podíl 1/1), nar. 13. 4. 1945, bytem Královéhradecká 421, 431 51 Klášterec nad Ohří – Miřetice u Klášterce nad Ohří, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu **částku ve výši 2 399 Kč** (slovy dvatisícetřistadevadesátdevětkorunčeských), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků, **a to nejpozději do 31. 12. 2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1032502505,**
- LV č. 487 – vlastník Vrba Jiří Bc. (podíl 1/1), nar. 24. 8. 1989, bytem B. Němcové 319/20, 370 01 České Budějovice, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu **částku ve výši 332 Kč** (slovy třistatřicetdvěkorunčeské), představující rozdíl ceny nového a původních pozemků, **a to nejpozději do 31. 12. 2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1033502505,**
- LV č. 514 – vlastník Šafratová Kateřina (podíl 1/1), nar. 31. 10. 1990, bytem Vranov 15, 375 01 Dražič, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu **částku ve výši 698 Kč** (slovy šestsetdevadesátosmkorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, **a to nejpozději do 31. 12. 2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1034502505,**
- LV č. 527 – vlastník Fáberová Iveta PaedDr. PaedDr. (podíl 1/1), nar. 6. 3. 1965, bytem Dvůr Leveč 1, 398 43 Bernartice, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu **částku ve výši 35 984 Kč** (slovy třicetpěttisícdevětsetosmdesátčtyřikorunčeské), představující rozdíl ceny nového a původních pozemků, **a to nejpozději do 31. 12. 2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1035502505.**

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze A tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Dražič zahájila Pobočka dne 4. 8. 2016 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 27. 6. 2023 č.j. SPU 213192/2023 návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dražič, proti kterému podali v zákonem stanovené lhůtě odvolání Ing. Pavel Červenka, bytem Hvoždany 84, 375 01 Bechyně a společnost AA INVEST, s.r.o., se sídlem Makovského 1204/33, 163 00 Praha – Řepy.

Ústředí Státního pozemkového úřadu (dále jen „ústředí“) jako příslušný orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souvislosti se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 89 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumalo na základě odvolání Ing. Pavla Červenky a společnosti AA INVEST, s.r.o. rozhodnutí Pobočky č.j. SPU 213192/2023 ze dne 27. 6. 2023 a svým rozhodnutím č.j. SPU 330481/2024 ze dne 8. 10. 2024 odvolání Ing. Pavla Červenky a společnosti AA INVEST, s.r.o. zamítlo a rozhodnutí Pobočky č.j. SPU 213192/2023 ze dne 27. 6. 2023 potvrdilo. Obě tato rozhodnutí (č.j. SPU 330481/2024 a č.j. SPU 213192/2023) nabyly právní moci dne 24. 10. 2024.

Pobočka v souladu s ust. § 11 odst. 9 zákona prověřila, zda u příslušného soudu (Krajský soud v Českých Budějovicích) nebyla proti rozhodnutí Pobočky č.j. SPU 213192/2023 podána žaloba. Krajský soud v Českých Budějovicích odpověděl Pobočce dne 7. 1. 2025 (doručeno dne 8. 1. 2025) pod č.j. Spr 64/2025, že ve věci podání případné žaloby Ing. Pavlem Červenkou nebo společností AA INVEST, s.r.o. nebyla tato žaloba podána.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí Pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

V souladu s ust. § 11 odst. 14 zákona přechází zástavní právo, jenž vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. To platí obdobně v případech, pokud u pozemku, na kterém se provádí pozemkové úpravy, nastala některá ze skutečností, vyjmenovaných v § 11 odst. 14 písm. a) až m) zákona.

Dále v souladu s ust. § 11 odst. 15 zákona přechází stávající osobní věcné břemeno, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, a jehož povaha to umožňuje, na pozemek, který přešel do vlastnictví povinné osoby podle schváleného návrhu.

Ostatní dříve právně založená věcná břemena na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav zůstávají v souladu se schváleným návrhem na nových pozemcích zachována, a to v rozsahu dříve právně vzniklém. Osobní služebnost zaniká smrtí oprávněné osoby v souladu s ustanovením § 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy a dále zaniká tímto rozhodnutím zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, jichž se toto rozhodnutí týká, a to k 1. říjnu běžného roku.

Pobočka podle § 12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení hranic pozemků se provádí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů a nelze je opakovaně hradit z prostředků státu.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy, vyhotovené společností GEOPOZEM CB s.r.o., Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, pod č. zakázky 992-2017-505101, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 k jednotlivým LV tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 93, LV č. 417, LV č. 450, LV č. 470, LV č. 487, LV č. 514, LV č. 527.

Pro identifikaci účastníků řízení, jejichž seznam je nedílnou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí, je u fyzických osob použito jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození, u právnických osob je použit název a adresa sídla. V přílohách k tomuto rozhodnutí je z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jednoznačné identifikace vlastníka použito jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob (§ 5 odst. 2 zákona).

Do vydání tohoto rozhodnutí nebyla projednána dědictví pozemků, patřících zůstavitelům:

- Hradcová Anna, 26. 7. 1944, Smečno 1, 273 05 Smečno
- Miškovská Marie, 3. 4. 1943, Malostranská 65, 257 03 Jankov
- Soušek Josef, 1. 2. 1915, Kettnerova 2053/18, 155 00 Praha – Stodůlky

Proto v katastru nemovitostí budou nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastníci nabývaných pozemků evidováni tito zůstavitelé, a to až do doby provedení vkladu změny o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

V souladu s ust. § 13 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů, Pobočka zapracovala do tohoto rozhodnutí i změny v evidenci katastru nemovitostí, ke kterým došlo v době 30 dnů před vystavením návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dražič až do vydání tohoto rozhodnutí. Z těchto změn měly dopad na schválený návrh pozemkových úprav následující:

- LV č. 8 – změna vlastníka z Dvořákové Marie na Kalivodovou Lenku, z důvodu vypořádání spoluvlastnictví na LV č. 8 a nemožnosti převodu spoluvlastnického podílu na LV č. 189 bylo nutné vytvořit novou parcelu KN 2512 na nově vznikajícím LV č. 559 (s tím souvisí úprava výměry sousedícího, nově navrhovaného pozemku KN 1870 na LV č. 189).
- LV č. 98 – změna vlastnictví z Mičky Karla na RSJ Land II uzavřený podílový fond, z důvodu vypořádání spoluvlastnictví na LV č. 98 a nemožnosti převodu spoluvlastnických podílů na LV č. 162 bylo nutné vytvořit nové parcely KN 2510 na nově vznikajícím LV č. 558 a KN 2511 na nově vznikajícím LV č. 542 (s tím souvisí úprava výměry sousedícího, nově navrhovaného pozemku KN 1857 na LV č. 162).
- LV č. 371 – převod pozemku KN 1494/3 na LV č. 492, v návrhu bylo nutné z důvodu zachování výměry odpovídajícího pozemku odčlenit z nově navrhovaného pozemku KN 2299 (LV č. 492) nový pozemek KN 2513, který zůstává ve vlastnictví LV č. 371.
- LV č. 393 – převod pozemků KN 112/8, KN 112/16, KN 112/28, KN 112/31, KN 117/1, KN 118/1, KN 118/2, KN 137/1, KN 137/2, KN 138/1, KN 147/1, KN 148/1, KN 149/5, KN 149/10, KN 200/2, KN 200/3, KN 201/1, KN 210, KN 211/2, KN 211/3, KN 211/6, KN 216, KN 218, KN 219, KN 236/5, KN 236/19, KN 236/24, KN 236/25, KN 236/28, KN 236/30, KN 236/31, KN 236/32, KN 236/39, KN 243, KN 247, KN 248, KN 249, KN 250, KN 251, KN 255, KN 256, KN 287, KN 288, KN 289, KN 290, KN 298, KN 299, KN 300/6, KN 300/7, KN 300/8, KN 300/9, KN 300/10, KN 300/11, KN 300/12, KN 300/13, KN 300/14, KN 300/15, KN 300/16, KN 300/17, KN 310/2, KN 340/2, KN 340/9, KN 340/20, KN 340/30, KN 340/41, KN 340/42, KN 340/45, KN 340/47, KN 340/61, KN 340/62, KN 340/63, KN 340/71, KN 340/72, KN 341, KN 342, KN 345, KN 363, KN 365, KN 378, KN 400, KN 406/21, KN 406/27, KN 406/28, KN 406/29, KN 409, KN 413, KN 415, KN 471/1, KN 471/18, KN 471/20, KN 471/29, KN 471/34, KN 504/10, KN 528/17, KN 558, KN 561, KN 563/1, KN 564, KN 566, KN 569/26, KN 569/27, KN 569/28, KN 581, KN 582, KN 686, KN 687, KN 759, KN 760/1, KN 760/2, KN 761, KN 771/1, KN 771/2, KN 772/2, KN 773/2, KN 798/2, KN 800, KN 804, KN 997, KN 1203, KN 1218, KN 1219, KN 1228, KN 1251/10, KN 1251/13, KN 1251/38, KN 1681/5, KN 1743/6, KN 1743/8, KN 1743/9, KN 1743/12, KN 1743/14, KN 1743/40, KN 1743/41, KN 1743/42, KN 1743/43, KN 1743/44, KN 1743/45, KN 1743/46, KN 1743/47, KN 1744/1, KN 1744/16, KN 1744/22, KN 1744/23, KN 1744/26 a KN 1744/35 na LV č. 438, v návrhu odpovídají pozemky KN 1793, KN 1819, KN 1820, KN 1821, KN 1823, KN 1874, KN 2102, KN 2106, KN 2107, KN 2121, KN 2131, KN 2133, KN 2135, KN 2180, KN 2254, KN 2362 a KN 2489.
- LV č. 502 – převod pozemku KN 773/12 na LV č. 521, v návrhu odpovídá pozemek KN 2155.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice záznam do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Karel Zvěřina
vedoucí Pobočky České Budějovice
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. A – Seznam účastníků řízení
2. Příloha/y k rozhodnutí č.j. SPU 152859/2025 dle jednotlivých LV, které se dotýkají konkrétní osoby

Příloha A k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 152859/2025. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení:

1. AA INVEST, s.r.o., Makovského 1204/33, 163 00 Praha – Řepy
2. Agroserv Ltd. – organizační složka, Růžová 1416/17, 110 00 Praha – Nové Město
Agroserv Ltd., Pass Street, OL96HZ Oldham, Manchester – Enterprise House, Spojené království Velké Británie a Severního Irska
3. Alexa Jaroslav, 27. 5. 1992, U Dubu 550, 373 12 Borovany
4. Bečka Jiří, 16. 8. 1959, Vršovická 729/4, 101 00 Praha – Vršovice
5. Bečková Alena, 22. 11. 1961, Mařatkova 915/8, 142 00 Praha – Kamýk
6. Bečvářová Marie, 21. 1. 1949, Vranov 5, 375 01 Dražič
 - plná moc pro:
Cetlovský Václav, 22. 11. 1979, Písečná 452, 182 00 Praha 8
7. Benedikt Karel, 19. 1. 1973, Božetice 48, 399 01 Božetice
8. Beneš Ladislav, 16. 8. 1951, Dražič 54, 375 01 Dražič
9. Bican Bohumil, 26. 7. 1961, V olšínách 1342/27, 100 00 Praha – Vršovice
10. Bláhová Marie, 28. 2. 1959, Rosovická 60, 263 01 Dobříš
 - plná moc pro:
Jírovcová Eva, 27. 9. 1960, Písecká Smoleč 9, 398 43 Slabčice
11. Blechová Jaroslava, 27. 2. 1950, Březí 5, 375 01 Dražič
12. Bouda Václav, 6. 8. 1984, Dražič 37, 375 01 Dražič
13. Brož Marcel, 20. 5. 1961, Štěpařská 1196/18, 154 00 Praha – Hlubočepy
14. Brož Michal Ing., 10. 9. 1965, Vyšný 141, 381 01 Český Krumlov
15. Budík Jaroslav Ing., 8. 12. 1950, Jičínská 1748/5, 130 00 Praha – Vinohrady
16. Budíková Jaroslava, 26. 4. 1951, Jičínská 1748/5, 130 00 Praha – Vinohrady
17. Buriánek Josef, 27. 1. 1949, Dražič 4, 375 01 Dražič
18. Buriánková Božena, 29. 12. 1948, Dražič 4, 375 01 Dražič
19. Bursíková Martínková Kateřina, 8. 12. 1989, Kovářov 95, 398 55 Kovářov
20. ČCE Reality a.s., Jungmannova 22/9, 110 00 Praha – Nové Město
21. Černý Jaroslav, 8. 8. 1971, U lípy 474, 375 01 Týn nad Vltavou – Malá Strana
22. Černý Karel, 29. 5. 1971, Parkány 987, 391 65 Bechyně
23. Červenka Pavel, 6. 7. 1966, Na Výsluní 1428, 373 41 Hluboká nad Vltavou
24. Červenka Pavel Ing., 3. 4. 1992, Koloměřice 86, 375 01 Chrást'any
25. Český fond nemovitostí s.r.o., Pražská tř. 563/99, 370 04 České Budějovice
26. Dědič Josef, 18. 12. 1948, Dražič 17, 375 01 Dražič
27. Dědičová Alena, 31. 1. 1957, Vranov 7, 375 01 Dražič
28. Drha Radomil, 11. 9. 1962, F. S. Tůmy 1208, 735 14 Orlová – Lutyně
29. Dvořák Josef, 15. 2. 1944, Čs. armády 828, 399 01 Milevsko
30. Dvořáková Alena, 24. 9. 1957, Rataje 12, 391 65 Rataje
31. Dvořáková Hana, 1. 11. 1968, Karlov-Nepomuk 1, 375 01 Dražič
32. Fáber Libor Mgr., 14. 6. 1967, Dvůr Leveč 1, 398 43 Bernartice
33. Fáberová Iveta PaedDr. PaedDr. 6. 3. 1965, Dvůr Leveč 1, 398 43 Bernartice
34. Fitzová Eva, 5. 12. 1948, Psárov 14, 392 01 Psárov
35. Fellmannová Jana, 20. 1. 1941, Dražič 20, 375 01 Dražič
36. Fošenbauer Josef, 23. 11. 1945, 5. května 1205, 399 01 Milevsko
37. Hájek Josef, 10. 11. 1964, Riegrova 799, 289 11 Pečky
38. Hajíček Jaroslav Ing., 19. 12. 1957, Dukelská 499/49, 370 01 České Budějovice
39. Haškovec Milan, 18. 9. 1955, Karlov-Nepomuk 26, 375 01 Dražič
 - plná moc pro:
Marešová Haškovcová Michaela, advokátka, Nerudova 3078, 390 02 Tábor
40. Hejl Stanislav, 29. 12. 1900, Nepomuk 7, Dražič
 - opatrovník:
Obec Dražič, Dražič 57, 375 01 Dražič
41. Hilgerová Hana, 27. 9. 1948, Jirchářská 566, 468 22 Železný Brod
42. Horák František, 26. 10. 1972, Vranov 1, 375 01 Dražič
43. Horák Jiří, 8. 11. 1959, Dražič 42, 375 01 Dražič
44. Horažďovská Vlasta, 29. 11. 1952, Březí 12, 375 01 Dražič
45. Hošnová Iveta, 12. 3. 1967, Borovany 72, 398 43 Borovany

46. Houdek Josef, 20. 2. 1958, Písecká 890, 391 65 Bechyně
47. † Hradcová Anna, 26. 7. 1944, Smečno 1, 273 05 Smečno
 - potenciální dědici:
Kasíková Romana, 19. 3. 1965, Přelíc 129, 273 05 Přelíc
Hradec Vilibald, 13. 12. 1962, Lacinova 649, 274 01 Slaný
48. Hron Miroslav, 12. 2. 1963, K Posvátnému 324, 398 43 Bernartice
49. Hruška Antonín, 21. 1. 1961, Borovany 94, 398 43 Borovany
50. Hruška Zdeněk, 25. 10. 1985, Borovany 94, 398 43 Borovany
51. Hubáček Jaroslav, 22. 9. 1972, Chrášťany 72, 373 04 Chrášťany
52. Hybšman Jan, 14. 4. 1960, Dražič 1, 375 01 Dražič
53. Chaloupková Marie, 10. 2. 1971, Dražič 53, 375 01 Dražič
54. Chocholová Monika, 19. 4. 2000, Vranov 3, 375 01 Dražič
55. Chroustová Markéta, 3. 9. 1990, Milánská 466, 109 00 Praha – Horní Měcholupy
56. Chvalovský Jiří, 4. 12. 1957, Generála Janouška 845/16, 198 00 Praha – Černý Most
57. Jablonská Eva RNDr. CSc., 11. 11. 1944, Vysočanská 548/81, 190 00 Praha – Prosek
58. Jablonský Ivan Ing. CSc., 24. 5. 1942, Vysočanská 548/81, 190 00 Praha – Prosek
59. Jaroš Josef, 18. 12. 1937, Hvoždany 68, 391 65 Bechyně
60. Jaroš Vladimír Ing., 10. 5. 1964, Vackova 1540/2, 155 00 Praha – Stodůlky
61. Jarošová Marie, 21. 3. 1940, Hvoždany 68, 391 65 Bechyně
62. Jetelová Hana, 13. 8. 1973, Zátokova 579, 250 91 Zeleneč
63. Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
64. Jírovcová Eva, 27. 9. 1960, Písecká Smoleč 9, 398 43 Slabčice
65. Jiříček Miroslav Ing., 3. 2. 1987, Koloměřice 28, 375 01 Chrášťany
66. Jůn Josef, 31. 3. 1969, Soběšice 110, 342 01 Soběšice
67. Jůnová Marie Ing., 4. 7. 1972, Libějovice 34, 387 72 Libějovice
68. Kabele Josef, 5. 3. 1951, Dražič 32, 375 01 Dražič
69. Kabele Karel, 12. 1. 1952, Ve Vilkách 338, 252 62 Horoměřice
70. Kačírková Alena Bc., 26. 8. 1974, Mírové nám. 1822, 397 01 Písek – Budějovické Předměstí
71. Kalivoda Petr, 25. 3. 1979, Otakara Jeremiáše 2152, 397 01 Písek – Budějovické Předměstí
72. Kalivodová Lenka, 23. 8. 1979, Tábořská 130, 398 43 Bernartice
73. Kalous Jindřich, 15. 8. 1978, Olešná 3, 398 43 Olešná
74. Kalousová Jana, 16. 9. 1978, E. Destinové 1089, 399 01 Milevsko
75. Kanda Matěj, 31. 1. 1993, Březí 9, 375 01 Dražič
76. Kanda Michal, 5. 3. 1984, Dobšice 38, 375 01 Dobšice
77. Kanda Pavel, 14. 5. 1957, Osek 1, 386 01 Osek
78. Karafiátová Jana, 7. 3. 1957, Na Výsluní 701, 373 44 Zliv
79. Kašpar Josef, 7. 12. 1953, Dražič 43, 375 01 Dražič
80. Kašparová Petra, 9. 7. 1977, Petrovická 261, 399 01 Milevsko
81. Kaunová Marcela Ing., 1. 10. 1971, Václava Plačka 1133, 395 01 Pacov
82. Klika Jaroslav, 22. 10. 1958, K Posvátnému 320, 398 43 Bernartice
83. Klímová Jana, 2. 3. 1949, Ludvíka Kuby 301, 262 72 Březnice
84. Klůfa Jindřich RNDr. Doc. CSc., 30. 7. 1949, Petýrkova 1967/27, 148 00 Praha – Chodov
85. Kňourková Alena, 28. 11. 1972, J. Bendy 1400/28, 370 05 České Budějovice
86. Koběrská Jaroslava, 6. 8. 1968, Ráj 125, 734 01 Karviná
87. Kobližka Miroslav, 21. 10. 1950, Karlov-Nepomuk 11, 375 01 Dražič
88. Kohoutek Aleš Bc., 9. 10. 1982, Hvoždany 72, 375 01 Bechyně
89. Kohoutek Predrag JUDr., 6. 10. 1951, sídl. 5. května 863, 391 65 Bechyně
90. Kohoutková Marie, 22. 12. 1956, Hvoždany 72, 375 01 Bechyně
91. Kolář Karel, 25. 9. 1959, Dražič 28, 375 01 Dražič
92. Kolář Miroslav, 26. 2. 1948, Planá 83, 370 01 Planá
93. Kopáčková Anna, 9. 3. 1949, Dražič 62, 375 01 Dražič
94. Kosík Antonín, 24. 9. 1972, Dražič 53, 375 01 Dražič
95. Kosíková Jitka, 12. 10. 1975, Dražič 53, 375 01 Dražič
96. Kosíková Marie, 24. 8. 1945, Dražič 53, 375 01 Dražič
97. Kostohryzová Marie, 3. 7. 1956, Albrechtice nad Vltavou 177, 398 16 Albrechtice nad Vltavou
98. Koudelka Josef, 10. 4. 1950, Dražič 3, 375 01 Dražič
99. Koudelka Václav, 13. 4. 1945, Královéhradecká 421, 431 51 Klášterec nad Ohří – Miřetice u Klášterce nad Ohří
100. Koutská Marie, 16. 7. 1942, Masarykovo nám. 33, 398 11 Protivín
101. Kovář Václav, 5. 11. 1945, Svěpomoc 694, 391 02 Sezimovo Ústí

102. Kovaříková Drahomíra, 23. 7. 1970, Netolická 750/9, 148 00 Praha – Kunratice
103. Kovaříková Renata, 9. 5. 1965, Otavská 1058/10, 397 01 Písek – Budějovické Předměstí
104. Kozibrátka Ladislav, 16. 4. 1961, Karlov-Nepomuk 16, 375 01 Dražíč
105. Kožená Kateřina Ing., 23. 1. 1980, Závětrí 316, 259 01 Votice
106. Král František Bc., 2. 5. 1974, Za Učilištěm 1003, 441 01 Podbořany
107. Král Josef, 12. 8. 1972, Chrástany 63, 373 04 Chrástany
108. Král Pavel, 12. 8. 1972, Dražíč 69, 375 01 Dražíč
109. Kramoliš Miroslav, 26. 9. 1987, Vranov 18, 375 01 Dražíč
110. Kramolišová Kateřina, 18. 5. 1982, Vranov 18, 375 01 Dražíč
111. Krzákova Jitka, 16. 8. 1978, Týnská 91, 398 43 Bernartice
112. Kuboušek Jiří, 10. 6. 1977, Břeží 5, 398 43 Slabčice
113. Kuboušek Tomáš, 17. 3. 1985, Radětice 107, 391 65 Radětice
114. Kučera Josef, 4. 1. 1989, K Posvátnému 378, 398 43 Bernartice
115. Lacinová Jana, 27. 11. 1958, Ratibořská 1151/42, 747 05 Opava – Kateřinky
116. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
117. Lhotecký Aleš, 18. 3. 1975, Karlov-Nepomuk 34, 375 01 Dražíč
118. Lhotecký Radim, 22. 10. 1971, U Sedlice 801, 332 02 Starý Plzenec
119. Losos Jaroslav, 6. 1. 1989, Bechyňská Smoleč 73, 391 65 Sudoměřice u Bechyně
120. Lusk Jaroslav, 13. 10. 1972, Karlov-Nepomuk 43, 375 01 Dražíč
121. Lusk Václav, 12. 5. 1964, Karlov-Nepomuk 43, 375 01 Dražíč
122. Lustigová Lucie Ing., 9. 3. 1978, Březka 8, 506 01 Libuň
123. Macháčková Milada, 27. 5. 1979, J. Bendy 1393/26, 370 05 České Budějovice
124. Mach Václav Ing., 2. 9. 1996, Břeží 12, 375 01 Dražíč
125. Malafa Jaroslav, 21. 11. 1956, Karlov-Nepomuk 10, 375 01 Dražíč
126. Málek Tomáš Mgr., 9. 3. 1975, V Zahradách 1868, 266 01 Beroun
127. Malířský Karel Ing., 26. 1. 1949, Pivovarská 1966, 397 01 Písek – Budějovické Předměstí
128. Málková Olga, 26. 9. 1978, Altajská 1568/4, 100 00 Praha – Vršovice
129. Malý Jan Ing., 17. 6. 1973, V Zahrádkách 351/28, 294 71 Benátky nad Jizerou
130. Marhounová Jana, 29. 12. 1959, Jižní 2531/18, 370 10 České Budějovice
131. Maršík Karel, 28. 11. 1941, Čs. armády 761, 399 01 Milevsko
132. Martínek Lukáš, 7. 3. 1991, Na Libuši 672, 391 65 Bechyně
133. MI Estate s.r.o., Štefánikova 18/25, 150 00 Praha – Smíchov
134. Mička Josef, 25. 4. 1981, Dražíč 28, 375 01 Dražíč
135. Mikuš Adam, 19. 11. 1981, V hůrkách 2143/5, 158 00 Praha – Stodůlky
136. † Miškovská Marie, 3. 4. 1943, Malostranská 65, 257 03 Jankov
 - potenciální dědic:
Jelínková Lenka, 23. 5. 1963, Hostovlice 16, 285 62 Hostovlice
137. Miroslav Daňhel s.r.o., Jaselská 632, 375 01 Týn nad Vltavou – Malá Strana
 - plná moc pro:
Vomáčková Anna Ing., 25. 1. 1948, Doubrava 55, 375 01 Týn nad Vltavou
138. Motlová Miluše, 17. 3. 1951, Na Libuši 686, 391 65 Bechyně
139. Mouleová Anna, 16. 8. 1945, Dražíč 75, 375 01 Dražíč
140. Myslivecký spolek Chlum Dražíč, Dražíč 57, 375 01 Dražíč
141. Netík Štěpán, 10. 10. 1978, Netěchovice 14, 375 01 Týn nad Vltavou
142. Nováková Marie, 14. 8. 1934, Vyšehradská 260, 381 01 Český Krumlov
143. Obec Dražíč, Dražíč 57, 375 01 Dražíč
144. Obec Slabčice, Slabčice 53, 398 47 Slabčice
145. Panková Marie, 1. 11. 1906, Dražíč 5, 375 01 Dražíč
 - opatrovník:
Obec Dražíč, Dražíč 57, 375 01 Dražíč
146. Panství Bechyně SE Herrschaft Bechyne SE č. FL-0002.270.341-0, 9490 Vaduz, Lichtenštejnsko
147. Papač Martin, 6. 12. 1992, Dražíč 16, 375 01 Dražíč
148. Papačová Marie, 15. 12. 1968, U Nového rybníka 584/19, 392 01 Soběslav
 - plná moc pro:
Papač Martin, 6. 12. 1992, Dražíč 16, 375 01 Dražíč
149. Papula Jiří, 9. 11. 1947, Žižkova třída 341/63, 397 01 Písek – Budějovické Předměstí
150. Pavlíčková Marie, 2. 11. 1944, U Rybníka 272, 382 03 Křemže
151. Pejsová Marie, 31. 1. 1955, Písecká 721, 391 65 Bechyně
152. Pelikán Tomáš MUDr., 13. 6. 1985, Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha – Žižkov

153. Pelikánová Martina Mgr., 8. 5. 1985, Jeseniova 1906/145, 130 00 Praha – Žižkov
154. Peterka Milan Ing., 28. 4. 1956, J. Buděšinského 1778/34, 370 07 České Budějovice
155. Pilátová Marie Mgr. Bc, 8. 7. 1959, Ruská 1071, 282 01 Český Brod
156. Pileček František, 15. 2. 1951, Nemějice 7, 398 43 Slabčice
157. Pileček Jan, 7. 6. 1954, Jižní 493, 373 12 Borovany
158. Pilečková Markéta, 30. 12. 1981, Vranov 8, 375 01 Dražič
159. Pinta Jaroslav, 1. 12. 1961, Podeřístě 43, 384 11 Malovice
160. Pintýřová Hana, 23. 4. 1960, Březí 11, 375 01 Dražič
161. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha – Smíchov
162. Procházka Trantína Jan, 6. 11. 1976, Pod Schody 513, 391 65 Bechyně,
163. Pros Josef, 4. 9. 1969, Vltavská 289, 375 01 Týn nad Vltavou
164. Příhoda Miloš, 4. 1. 1964, Hlinecká 700, 375 01 Týn nad Vltavou
165. Pták Jaromír, 15. 9. 1979, Dražič 60, 375 01 Dražič
166. RICHMONT - CZ a.s., Kolodějská 507, 375 01 Týn nad Vltavou
167. Rod Luboš Mgr., 31. 7. 1961, Dražič 11, 375 01 Dražič
168. Růžička Pavel, 1. 1. 1950, Karlov-Nepomuk 29, 375 01 Dražič
169. RSJ Land II uzavřený podílový fond, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha – Nové Město
 - obhospodařování majetku v podílovém fondu:
 - RSJ Investments investiční společnost a.s., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha – Nové Město*
170. Říha Jiří, 11. 10. 1950, Bechyňská 45, 199 00 Praha – Letňany
171. Římskokatolická farnost Chrástany, Děkanská 220, 375 01 Týn nad Vltavou
172. Samec Pavel, 18. 2. 1956, K Hájence 653, 391 02 Sezimovo Ústí
173. Sanislová Růžena, 20. 10. 1947, Rožňavská 9/10, 040 11 Košice, Slovenská republika
174. Sedláček Jiří, 24. 4. 1965, Výletní 364/6, 142 00 Praha – Písnice
175. Severa Aleš, 21. 3. 1980, Na Libuši 686, 391 65 Bechyně
176. Schober Franz, 4. 8. 1912, Summerau 68, P.Rainbach U. Muhlkreis, Rakousko
 - opatrovník:
 - Obec Dražič, Dražič 57, 375 01 Dražič*
177. Schober Robert, 19. 2. 1922, Summerau 68, P.Rainbach U.Muhlkreis, Rakousko
 - opatrovník:
 - Obec Dražič, Dražič 57, 375 01 Dražič*
178. Schoberová Barbora, 5. 10. 1882, Summerau 68, P.Rainbach U.Muhl., Rakousko
 - opatrovník:
 - Obec Dražič, Dražič 57, 375 01 Dražič*
179. Schwarz Jiří, 17. 2. 1964, Nová Ves 137, 373 15 Nová Ves
180. Schwarz Zdeněk, 18. 3. 1968, Hornická 1716/52, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic
181. Sládková Alena, 16. 5. 1951, Hodonice 12, 391 65 Hodonice
182. Sládková Markéta JUDr., 19. 11. 1978, Nezdice 1, 259 01 Votice
183. Slavíček Jan Ing., 30. 3. 1973, Na Chrástech 469, 252 46 Vrané nad Vltavou
184. Slepíčková Ivana, 21. 3. 1970, Vranov 24, 375 01 Dražič
185. Smrž Miroslav, 17. 10. 1973, Bečice 53, 375 01 Týn nad Vltavou
186. Soldát František, 3. 3. 1967, Vranov 6, 375 01 Dražič
187. † Soušek Josef, 1. 2. 1915, Kettnerova 2053/18, 155 00 Praha – Stodůlky
 - rozhodnutí obdrží na základě sdělení soudu:
 - Bulva Jiří, 14. 9. 1972, Okružní 327, 252 50 Vestec*
188. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
189. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
190. Stolínová Irena, 19. 10. 1962, Studénky 2, 588 31 Puklice
191. Suchanová Zdeňka, 28. 9. 1958, Dražič 65, 375 01 Dražič
192. Svobodová Jiřina, 20. 8. 1949, Tusarova 1179/37, 170 00 Praha – Holešovice
193. Svobodová Milena, 26. 9. 1959, Pod tratí 309, 375 01 Týn nad Vltavou – Malá Strana
194. Šafratová Kateřina, 31. 10. 1990, Vranov 15, 375 01 Dražič
195. Šelmečiová Růžena, 22. 4. 1941, 29. augusta 108/67, 972 51 Handlová, Slovenská republika
196. Šťastná Dagmar, 21. 3. 1957, Slabčice 52, 398 47 Slabčice
197. Šťastný Miloslav, 2. 6. 1967, Kamarytova 716/23, 390 02 Tábor
198. Šťastný Ladislav, 9. 1. 1956, Slabčice 52, 398 47 Slabčice
199. Štengl Pavel Ing., 18. 2. 1978, Zahradní 940, 370 06 Srubec
200. Štenglová Iva Ing., 23. 4. 1981, Zahradní 940, 370 06 Srubec
201. Štěpánek Miroslav, 12. 12. 1954, Koželužská 174, 391 33 Jistebnice
202. Šumpela Jan, 2. 1. 1968, U Naděje 428, 370 06 Srubec

203. Tesařová Jaroslava, 26. 2. 1955, Myšenec 14, 398 11 Protivín
204. Tinglová Lucie, 26. 4. 1970, U cukrovaru 706/7, 190 17 Praha – Vinoř
205. Toman Aleš, 15. 3. 1974, Milevská 196, 398 43 Bernartice
206. Toman Stanislav, 31. 12. 1944, Bechyňská 172, 398 43 Bernartice
207. Topková Hana, 3. 10. 1979, Sviny 9, 391 81 Sviny
208. Trojáček Vladimír, 26. 4. 1961, Hradiště 30, 397 01 Písek – Hradiště
209. Turková Adéla, 13. 5. 1989, Karlov-Nepomuk 93, 375 01 Dražič
210. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město
211. Vágner Lukáš, 10. 6. 1978, Jalodvorská 2013/40, 142 00 Praha – Krč
212. Vágner Martin, 31. 12. 1973, Na Groši 1154/3, 102 00 Praha – Hostivař
213. Vachutová Šárka, 25. 2. 1972, Dražič 90, 375 01 Dražič
214. Valčo Lukáš, 22. 2. 1984, Dražič 95, 375 01 Dražič
215. Valčová Petra, 23. 2. 1987, Dražič 95, 375 01 Dražič
216. Valenta Roman, 14. 2. 1974, Nemějice 17, 398 43 Slabčice
217. Vaničková Lucie, 15. 4. 1980, Hvoždany 23, 391 65 Bechyně
218. Vašíčková Adéla Mgr., 1. 1. 1987, Skálové 1873/18, 147 00 Praha – Braník
219. Velický Petr, 4. 4. 1977, Za Pazdernou 2575, 397 01 Písek – Budějovické Předměstí
220. Velková Anna, 10. 1. 1980, Dražič 2, 375 01 Dražič
221. VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, 186 00 Praha – Karlín
222. Voráčková Alena, 4. 11. 1957, Havanská 2824/4, 390 05 Tábor
223. Vrba Jaroslav, 6. 7. 1957, Netolická 1147/1, 370 05 České Budějovice
224. Vrba Jiří Bc., 24. 8. 1989, B. Němcové 319/20, 370 01 České Budějovice
225. Vrbová Jana, 18. 7. 1961, Netolická 1147/1, 370 05 České Budějovice
226. Všetečková Romana, 30. 7. 1966, Křemenice 12, 264 01 Nechvalice
227. Zahradník Karel, 15. 6. 1961, Dlouhá Lhota 10, 391 55 Dlouhá Lhota
228. Zámek "Mládí" s.r.o. Dražič, Dražič 22, 375 01 Dražič
229. Zemědělské Družstvo Nemějice, Slabčice 63, 398 47 Slabčice
230. Zunt Vladimír, 23. 5. 1947, Malostranská 446, 375 01 Týn nad Vltavou – Malá Strana
231. Zuntová Veronika DiS., 20. 5. 1982, Dražič 37, 375 01 Dražič

Další účastníci řízení:

- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha – Krč
- EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole
- Leasing České Spořitelny, a.s., Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha – Krč
- Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 110 00 Praha – Nové Město
- Graf von Deym Leopold, 25. 7. 1940, Oberes Schloss 1, Arnstorf, Německo
- Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha – Karlín
- Kozibrátka Jiří, 31. 1. 1968, Karlov-Nepomuk 16, 375 01 Dražič
- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, 120 00 Praha – Vinohrady
- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha – Michle
- O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha – Michle
- Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, 120 00 Praha – Nové Město
- Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, id.č. FN 247579m, Europaplatz 1a, 4020 Linz, Rakouská republika
- SMART Capital, a.s., Hněvotínská 241/52, 779 00 Olomouc – Nová Ulice
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha – Michle
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha – Stodůlky
- Vrbová Marie, 2. 2. 1936, Rovné 58, 411 87 Krabčice
- Zouzalíková Růžena, 25. 5. 1947, Dražič 19, 375 01 Dražič

Rozdělovník:

- I. Do vlastních rukou všem známým účastníkům řízení uvedeným v příloze A k výrokové části tohoto rozhodnutí č.j. SPU 152859/2025, kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí (bez příloh) doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky a na úřední desce Obecního úřadu Dražíč – na Pobočce a na Obecním úřadu Dražíč je v této lhůtě k veřejnému nahlédnutí přístupná příloha tohoto rozhodnutí. Současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu (bez příloh).
- III. Obci Dražíč – jako opatrovníkovi:
 - Hejla Stanislava, 29. 12. 1900, Nepomuk 7, Dražíč
 - Pankové Marie, 1. 11. 1906, Dražíč 5, Dražíč
 - Schobera Franze, 4. 8. 1912, Summerau 68, P. Rainbach U. Muhlkreis, Rakousko
 - Schobera Roberta, 19. 2. 1922, Summerau 68, P. Rainbach U. Muhlkreis, Rakousko
 - Schoberové Barbory, 5. 10. 1882, Summerau 68, P. Rainbach U. Muhl., Rakousko
- IV. Po nabytí právní moci obdrží toto rozhodnutí:
 - Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, Lidická 124/11, 370 86 České Budějovice
 - Ministerstvo zemědělství České republiky, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
- V. Na vědomí:
 - GEOPOZEM CB s.r.o., Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice

Jedno vyhotovení rozhodnutí je uloženo ve spisu.