



# Městský úřad Týn nad Vltavou

Odbor regionálního rozvoje

náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou

IČ 245585, DIČ CZ-00245585

Číslo jednací: **MÚT/17159/2011**  
 Vyřizuje: **Houdková**  
**oprávněná úřední osoba**  
 Tel: **tel.385772235**  
 FAX: **FAX 385731624**  
 e-mail: **irena.houdkova@tnv.cz**

Spisová značka: **MÚT/13372/2011/ORR/H.**  
 Vaše značka:

Datum: **16.8.2011**

## ROZHODNUTÍ

č. 13372/2011

### Výroková část:

Odbor regionálního rozvoje MěÚ Týn nad Vltavou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 21.6.2011 podal

**Jaroslav Moule, nar. 24.11.1966, Hlinecká č.p. 712, 375 01 Týn nad Vltavou,**  
**Marie Horáková, nar. 16.2.1972, Hlinecká č.p. 710, 375 01 Týn nad Vltavou**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**rodinný dům s terasou**  
**garáž**  
**přípojka vodovodní**  
**přípojka kanalizační s jímkou na vyvážení**  
**přípojka elektro**  
**oplocení**  
**parkovací stání**  
**zpevněná plocha**

(dále jen "stavba") na pozemku par.č. 114/38 a 114/39 k.ú. Dražič.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům s terasou – zádveří, šatna, chodba, garáž, technická místnost, kotelna, koupelna, WC, šatna, ložnice, koupelna, pokoj 3x, obývací pokoj s jídelnou, krytá terasa
- přípojka vodovodní
- přípojka kanalizační s jímkou na vyvážení
- přípojka elektro
- oplocení
- parkovací stání
- zpevněná plocha

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Sihelník ČKAIT0101967; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení základové desky
  - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 16.8.2013.
5. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení. Stavebník oznámí před zahájením stavebních prací jméno a adresu stavebního podnikatele včetně kopie jeho oprávnění a prohlášení o provádění stavby.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
8. Stávající podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby.
9. Podle ustanovení § 157 stavebního zákona musí být na stavbě veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 5 k této vyhlášce). Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení.
10. Pro stavbu budou použity podle § 156 stavebního zákona jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
11. Štítek „STAVBA POVOLENA“ bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do zahájení užívání stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
12. Přebytečný materiál z demolic a stavební rum lze uložit pouze na povolené skládce.
13. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek.

14. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby.
15. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby v souladu s § 120 stavebního zákona.
16. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen podle zákona č. 20/1987 Sb. oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
17. Před zahájením stavby musí navrhovatel zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
18. Před zahájením prací bude zajištěno přesné vytyčení všech stávajících podzemních vedení ve staveništi a v trasách navržených přípojek a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. V případě dotčení ochranného pásma vedení se budou zemní práce vykonávat v souladu s příslušnými normami.
19. Stavba bude připojena na veřejný vodovod novou vodovodní přípojkou.
20. Splaškové vody z objektu budou svedeny kanalizační splaškovou přípojkou do jímky na vyvážení.
21. Dešťová voda bude svedena na vlastní pozemek.
22. Veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
23. Provést opatření podle zprávy o stanovení radonového indexu stavebního pozemku pro výstavbu rodinného domku zpracované Sdružením R SERVIS České Budějovice z května 2011 pod archiv. číslem 12881/11

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby, nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslav Moule, nar. 24.11.1966, Hlinecká č.p. 712, 375 01 Týn nad Vltavou  
Marie Horáková, nar. 16.2.1972, Hlinecká č.p. 710, 375 01 Týn nad Vltavou  
Obec Dražič, 375 01 Dražič 57

### **Odůvodnění:**

Dne 21.6.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 9.8.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území – v ploše smíšené obytné zástavby v zastavěném území obce podle územního plánu obce Dražič vydaný dne 8.10.2010 účinný od 23.10.2010. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Souhrnné vyjádření Městského úřadu, odboru životního prostředí Týn nad Vltavou ze dne 27.6.2011 pod zn. MÚT/13770/2011/OŽP/P
- Vyjádření k žádosti o odnětí půdy ze ZPF vydané Městským úřadem odborem životního prostředí Týn nad Vltavou ze dne 27.6.2011 pod zn. MÚT/13373/2011/OŽP/P
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje České Budějovice ze dne 28.6.2011 pod č.j. HSCB-2527-2/2011 KR
- Vyjádření Obce Dražič ze dne 29.6.2011 k existenci sítí v jejich správě
- Souhlas s připojením na obecní vodovodní řád Obce Dražič ze dne 29.6.2011
- Vyjádření existence sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 6.6.2011 pod č.j. 86949/11
- Vyjádření ČEVAK a.s. České Budějovice ze dne 19.5.2011 pod č.j. 011030001503

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Vágner, Marie Vágnerová, Marie Strubinská, Miroslav Král, Hana Králová, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., E.ON Distribuce, a.s., ČEVAK a.s.

Na místním šetření se přihlásili z řad veřejnosti Kabele Josef, bytem Dražič 32 a paní Kabelová Vladislava, bytem Dražič 32 a stavební úřad je vzal jako účastníky řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Ing. T R Č A Libor**  
**Vedoucí odboru regionálního rozvoje**

Otisk úředního razítka

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení na úřední desce.

---

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 600 Kč byl zaplacen dne 29.6.2011.

**Obdrží:**

**Územní řízení**

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenky)

1. Jaroslav Moule, Hlinecká č.p. 712, 375 01 Týn nad Vltavou 1
2. Marie Horáková, Hlinecká č.p. 710, 375 01 Týn nad Vltavou 1
3. Obec Dražič, IDDS: ijqb6pa

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

4. Jiří Vágner, Jištěrpy č.p. 20, Chotiněves, 411 45 Ústěk
5. Marie Vágnerová, Nad Šálkovnou č.p. 1533/19, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
6. Marie Strubinská, Dražič č.p. 45, 375 01 Týn nad Vltavou 1
7. Miroslav Král, Dražič č.p. 34, 375 01 Týn nad Vltavou 1
8. Hana Králová, Dražič č.p. 34, 375 01 Týn nad Vltavou 1
9. Telefónica 02 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
10. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
11. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
12. Kabele Josef, Dražič 32
13. Kabelová Vladislava, Dražič 32

dotčené orgány

14. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
15. Městský úřad Týn nad Vltavou, - odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1
16. Městský úřad Týn nad Vltavou, -ODSH, úsek památkové péče, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1
17. Obec Dražič, IDDS: ijqb6pa

#### **stavební řízení**

navrhovatelé (doručenky)

1. Jaroslav Moule, Hlinecká č.p. 712, 375 01 Týn nad Vltavou 1
2. Marie Horáková, Hlinecká č.p. 710, 375 01 Týn nad Vltavou 1

ostatní účastníci (doručenky)

3. Obec Dražič, IDDS: ijqb6pa
4. Jiří Vágner, Jištěrpy č.p. 20, Chotiněves, 411 45 Ústěk
5. Marie Vágnerová, Nad Šálkovnou č.p. 1533/19, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
6. Marie Strubinská, Dražič č.p. 45, 375 01 Týn nad Vltavou 1
7. Miroslav Král, Dražič č.p. 34, 375 01 Týn nad Vltavou 1
8. Hana Králová, Dražič č.p. 34, 375 01 Týn nad Vltavou 1
9. Telefónica 02 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
10. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
11. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
12. Kabele Josef, Dražič 32
13. Kabelová Vladislava, Dražič 32

dotčené orgány

14. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
15. Městský úřad Týn nad Vltavou, - odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1
16. Městský úřad Týn nad Vltavou, -ODSH, úsek památkové péče, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1
17. Obec Dražič, IDDS: ijqb6pa