

# ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRÁŠŤANY

katastrální území:  
**Doubrava nad Vltavou, Koloměřice**

stupeň dokumentace:  
**NÁVRH ZADÁNÍ**

srpen 2016



## Zadání změny č. 2 ÚP Chrášťany

### **Návrh na pořízení:**

Obec Chrášťany

### **Schvalující orgán:**

Zastupitelstvo obce Chrášťany  
Zadání schváleno dne:  
Usnesení č.:  
Starosta obce: Mgr. Vomáčka Josef  
Místostarosta obce: Mgr. Prášková Dana  
Určený zastupitel: Mgr. Vomáčka Josef

### **Pořizovatel:**

Městský úřad Týn nad Vltavou, nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou  
Odbor regionálního rozvoje  
Zpracovala: Šonková Jana  
T: +420 385 772 236  
M: +420 724 505 266  
E: [jana.sonkova@tnv.cz](mailto:jana.sonkova@tnv.cz)

### **Zpracovatel následné etapy – návrhu změny:**

Ing. arch. Jiří Brůha  
Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.  
Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice 3  
T: +420 387 425 213  
M: +420 602 424 594  
E: [bruha@bkarchitekti.cz](mailto:bruha@bkarchitekti.cz)  
[www.bkarchitekti.cz](http://www.bkarchitekti.cz)

**OBSAH:**

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury ..... 4
1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch ..... 7
2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn ..... 7
3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona ..... 7
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit..... 8
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo ..... 8
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, v kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci ..... 8
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení..... 8
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení..... 9
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území ..... 10

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**Základní informace**

Obec Chrášťany má platný územní plán Chrášťany (dále jen „ÚP“) vydaný dne 29.1.2009, který nabyl účinnosti 18.2.2009 a vydanou změnu č. 1, která nabyla účinnosti 3.4.2014. Změna č. 2 územního plánu Chrášťany (dále jen „změna č. 2“) zahrnuje 6 prověřovaných lokalit, které obec Chrášťany schválila v zastupitelstvu k pořízení změnou č. 2.

- A) k.ú. Koloměřice**, prověřované parcely KN č. 2917, 2940/25, 2940/27, 2940/30, 2940/31, 2940/33 a 2940/34 – pozemky nezastavěného území se nachází západním směrem od sídla Koloměřice, druh pozemků je dle KN – trvalý travní porost a ostatní plocha, bude prověřována možnost změny využití pozemků nezastavěného území (dle ÚP plochy zeleně krajinné všeobecné – ZKV a ZPF ploch zemědělských - TTP) **na plochu protierozní a protipovodňového opatření (PPO) na otevřené vodoteči**
- B) k.ú. Koloměřice**, prověřované parcely KN č. 2687/3, 2687/4, 2687/36, 2687/54, 2687/55, 2687/81, 2687/82, 2687/89, 2687/90, 2747/2, 2751, 2753/1, 2766/3, 2769/1, 2769/2, 4472/1, 4472/2, 4472/3, 4472/4, 4472/5, 4472/6, 4472/7, 4472/8, 4473/3 a 4473/4 – pozemky nezastavěného území se nachází severozápadním směrem od sídla Koloměřice, druh pozemků je dle KN – především ostatní plocha a částečně trvalý travní porost, bude prověřována možnost změny využití pozemků nezastavěného území (dle ÚP plochy zeleně krajinné všeobecné – ZKV a ZPF ploch zemědělských - TTP) **na plochu protierozní a protipovodňového opatření (PPO) na otevřené vodoteči**
- C) k.ú. Doubrava nad Vltavou**, prověřované parcely KN č. 503/1, 503/5, 503/6, 503/7, 503/8 a 503/9 – dle ÚP pozemky ZPF – plochy zemědělské – TTP navazující na zastavěné území sídla s plochami pro výrobu a skladování zemědělského charakteru (VSZ), druh pozemků dle KN – TTP III. třídy ochrany ZPF, bude prověřena možnost změny využití části parcel přiléhajících k hranici zastavěného území **pro výrobu a skladování zemědělského charakteru (VSZ)**
- D) k.ú. Doubrava nad Vltavou**, prověřované parcely KN č. 125/1, 126/1, 126/2, 127/1 a 127/2 – pozemky nezastavěného území se nachází východním směrem od sídla, druh pozemků je dle KN – především trvalý travní porost, orná půda a částečně ostatní plocha, bude prověřována možnost změny využití pozemků nezastavěného území (dle ÚP ZPF plochy zemědělské - TTP a plochy zeleně krajinné všeobecné – ZKV) **na plochu protierozní a protipovodňového opatření (PPO) na otevřené vodoteči**, kde je již v ÚP jedno protierozní a protipovodňové opatření PPO.DB.1 navrženo
- E) k.ú. Doubrava nad Vltavou**, prověřované parcely KN č. 56/1, 56/2, 708/6, 708/17, 709/18, 709/31, 709/32 a 709/50 – druh pozemků převážně ZPF - trvalý travní porost, dále ostatní plocha a zastavěná plocha – zbořeniště, pozemky jsou v V. třídě ochrany ZPF, dle ÚP pozemky volné krajiny – ZPF plochy zemědělské – TTP a zeleň krajinná všeobecná, v návrhu zadání bude prověřován požadavek na změnu parcel **na plochy pro bydlení v zemědělských a rodinných usedlostech - jednoty (BZU)**
- F) k.ú. Koloměřice, aktualizace ÚSES v návaznosti na nový ÚP Týn n.Vlt.** respektovat vymezení lokálního biokoridoru – Bílinský potok - LBK 50 v k.ú. Koloděje nad Lužnicí v návrhu ÚP Týn n. Vltavou a navázat na něj lokální biokoridor – Bílinský potok LBK 1 v k. ú. Koloměřice, tak, jak obec potvrdila ve svém vyjádření k ÚP Týn nad Vltavou ze dne 28.1.2015

Z výše uvedených prověření jednotlivých změn nevyplývají zásadní požadavky na změnu základní koncepce rozvoje území obce, nemění se oproti platnému ÚP. Nemění se ani charakter obce ve vztahu k sídelní struktuře, ani způsob ochrany hodnot území.

#### Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008

Politiku územního rozvoje České republiky 2008 schválila vláda ČR dne 20.7.2009 a dne 15.4.2015 schválila Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“). Pro prověřované území změnou č. 2 ÚP nevyplývají z PÚR žádné zvláštní požadavky v rámci koridorů a ploch technické infrastruktury ani jiných rozvojových záměrů. Záměr se nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti.

Pro prověřované území změnou č. 2 ÚP však vyplývají z PÚR obecné republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území a určují strategii a základní podmínky pro naplňování cílů a úkolů územního plánování. Republikové priority v souladu s charakterem území ČR, strukturou osídlení zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území. Například:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny
- při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území

#### Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zastupitelstvo Jihočeského kraje rozhodlo o vydání Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011 a účinnosti nabyla dne 7. 11. 2011. O vydání 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje rozhodlo dne 18. 12. 2014 a účinnosti nabyla dne 6. 1. 2015. V současné době byla vydána 2. a 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, která nabyla účinnosti dne 6. 1. 2016 (dále jen „ZÚR“).

Dle ZÚR se částí prověřovaného území **nedotýkají** žádné nové záměry vymezení ploch a koridorů nadmístního významu. Území prověřované lokality E) se však nachází v území omezeném stávajícími limity a to nadregionálním biokoridorem NBK 60 – Štěchovice – Hlubocká obora. A celé správní území leží v Zóně havarijního plánování jaderné elektrárny (13 km).

Celé správní území obce Chrášťany **je také součástí vymezené specifické oblasti nadmístního významu Orlicko – N-SOB1**. Z tohoto vymezení vyplývají zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování v navazujících územně plánovacích dokumentacích:

- podporovat řešení směřující k vyváženému využívání krajiny a vodní plochy Orlické přehrady
- stanovit podmínky pro citlivé a přijatelné využití rekreačního potenciálu s ohledem na únosné zatížení přírody, krajiny a vodní plochy
- podporovat řešení, která citlivě využívají a chrání přírodní zdroje v oblasti
- stanovit regulativy pro rozvoj této oblasti s ohledem na její specifické problémy

## Zadání změny č. 2 ÚP Chrášťany

- při urbanizaci území nepřipustit nekoncepční vznik nových ploch individuální rekreace a dalšího zatížení běhových partií a vodní hladiny

Prověřované území a celé správní území obce Chrášťany dále náleží do území řešeného podrobnější územní studií Orlicko.

Území změn se nachází uvnitř správního území obce Chrášťany a nezasahuje do správních území sousedních obcí a neklade nároky na koordinaci širších územních vztahů mimo lokality F) kde je třeba prověřit a aktualizovat návaznost skladebného prvku územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) LBK 50 (k. ú. Koloděje nad Lužnicí) v návrhu ÚP Týn nad Vltavou na LBK 1 (k. ú. Koloměřice) v ÚP Chrášťany.

### Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Týn nad Vltavou byly pořízeny v souladu se stavebním zákonem a v roce 2010 proběhla jejich I. úplná aktualizace, v roce 2012 II. úplná aktualizace a III. úplná aktualizace v roce 2014. (dále jen „ÚAP“).

Z ÚAP pro správní území obce Chrášťany vyplývají pro jednotlivá katastrální území různorodé problémy řešitelné v ÚP. Většinou se nedotýkají prověřovaných území.

#### *k.ú. Doubrava nad Vltavou*

- absence izolační zeleně u zemědělského areálu – v rámci prověření změny v lokalitě C) bude prověřeno také navržení izolační zeleně u zemědělského areálu

#### *k.ú. Koloměřice*

- nejsou problémy řešitelné v ÚP, které by se dotýkaly prověřovaných lokalit

V prověřovaném území lokalit změny č. 2 a v těsné blízkosti se na základě územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů stanovuje požadavek respektovat a zohlednit následující limity v území:

- zóna havarijního plánování jaderné elektrárny (13 km) včetně ochranného pásma
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- nadregionální biokoridor – NBK60 Štěchovice – Hlubocká obora
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru – OZNRBK4
- lokální biokoridor – LBK9 Koloměřický potok II.
- lokální biokoridor – LBK1 Bílinský potok I.
- lokální biokoridor – LBK10 U Dobrného
- lokální biocentrum – LBC3 U Burdů
- venkovní vedení el. energie VN 22 kV vč. ochranného pásma

### Požadavky vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území

Požadavky a problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území jsou ve směs urbanistického a dopravního zaměření, vytvoření územních podmínek pro výstavbu ČOV a napojení kanalizace na ČOV a protipovodňových opatření v krajině. Pro rozbor udržitelného rozvoje území byly použity SWOT analýzy ÚAP, které se vztahují k celému správnímu území obce s rozšířenou působností Týn nad Vltavou.

Z požadavků na odstranění problémů zjištěných z vyhodnocení udržitelného rozvoje území pomocí SWOT analýzy a vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel řešitelných v ÚPD obce Chrášťany konkrétně pro k.ú. Doubrava nad Vltavou a k.ú. Koloměřice v prověřovaných

lokality změn v podstatě mimo výše uvedených v kapitole „Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů“ nevyplývají.

### Požadavky na ochranu hodnot území

Řešením změny č. 2 nebudou dotčeny kulturní ani civilizační hodnoty území, a to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Prověřované území není vymezeno jako území s výskytem archeologických památek.

Přírodní hodnotou území může být I. a II. třída ochrany ZPF prověřovaného území, pak je na místě zábor těchto ploch v návrhu minimalizovat a navrhnout k odnětí jen nejnútnejší plochy, které musí být řádně odůvodněny. Tyto půdy se však v území prověřované změnou č. 2 nenacházejí.

### **1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Urbanistická koncepce jednotlivých sídel nebude změnou č. 2 narušena, je respektována základní koncepce platného územního plánu. Prověřované změny protipovodňových a protierozních opatření včetně aktualizace návaznosti ÚSES jsou mimo zastavěné území, mimo sídla.

Pouze v případě lokalit C) a E) bude prověřeno vymezení zastavitelných ploch navazující na zastavěné území.

### **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

#### Dopravní infrastruktura

Napojení prověřovaných zastavitelných ploch bude řešeno napojením na stávající komunikaci.

#### Ostatní technická infrastruktura

Požadavky na celkovou koncepci veřejné infrastruktury se změnou č. 2 nemění. Prověřované zastavitelné plochy budou napojeny na stávající veřejnou infrastrukturu.

#### Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Není změnou č. 2 dotčeno.

### **3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. (5) stavebního zákona**

#### Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny dle platného ÚP nebude změnou č. 2 narušena. Tato změna nebude mít vliv na celkovou koncepci krajiny ve správním území obce Chrášťany. Naopak prověřované možnosti zřízení protipovodňových a protierozních přírodních vodních ploch v území mohou posílit slabé stránky vodního režimu uvedené v ÚAP a to:

- poměrně nízká rozloha vodních ploch v ORP
- malé zastoupení v malých vodních nádržích v ORP

#### Územní systém ekologické stability a ochrana přírody a krajiny

V území změny č. 2 bude prověřena aktualizace skladebného prvku ÚSES – LBK 1 a jeho návaznost na LBK 50 v návrhu zpracovávaného ÚP Týn nad Vltavou. Dále je nutné při

prověřované možnosti zřízení protipovodňových a protierozních přírodních vodních ploch na drobných vodních tocích respektovat lokální biokoridory kolem těchto recipientů.

V prověřovaném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území, ani jejich ochranná pásma. Na území řešeném změnou č. 2 ÚP se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita, ani ptačí oblast.

#### Ochrana ZPF

Při zpracování návrhu změny ÚP v rámci ochrany zemědělského půdního fondu ( ZPF ) je nutno se řídit zásadami ochrany ZPF, ve smyslu § 4 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona bude zdůvodněna potřeba vymezení nových zastavitelných ploch a co nejméně narušena organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry. K odnětí bude navrhována jen nejnutnější plocha.

V návrhu bude vyhodnocena kvalita zemědělské půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek ( BPEJ ) a tyto BPEJ zařazeny do tříd ochrany ZPF ( vyhl. č. 48/2011, o stanovení tříd ochrany ).

Návrh bude dále obsahovat vyhodnocení předpokládaných důsledků změny č. 2 ÚP na ZPF ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., při vyhodnocování záborů ZPF je nutné se řídit metodickým doporučením MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“.

#### **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V návrhu změny č. 2 není požadavek na vymezení plochy a koridoru územní rezervy.

#### **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V návrhu změny č. 2 ÚP bude prověřena potřeba vymezení veřejně prospěšných opatření nestavební povahy v oblasti vodního hospodářství v souladu s § 2 písm. m) stavebního zákona, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění ve smyslu § 170 stavebního zákona. Jedná se o prověření možnosti realizace protipovodňových a protierozních opatření sloužící ke snížení ohrožení území před povodněmi.

Pro prověřované území změny č. 2 nevyplyvají žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření ze ZÚR.

#### **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, v kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou požadavky na prověření vymezení ploch, v kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

#### **E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Pro řešení návrhu změny č. 2 není dán požadavek na zpracování variant.



**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh změny č. 2 ÚP bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Výkresy budou vyhotoveny v měřítku 1 : 5 000.

Návrh změny č. 2 ÚP bude zpracován digitálně nad aktuální katastrální mapou, bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad ( S-JTSK ).

Řešení návrhu změny č. 2 ÚP bude obsahovat textovou a grafickou část včetně odůvodnění. Textová i grafická část bude obsahovat samotné řešení ÚP ( výrok ) a odůvodnění ÚP, výkresy budou součástí grafické části.

**Seznam výkresů grafické části:**

*I. Řešení územního plánu*

- |    |  |            |
|----|--|------------|
| 1. | Výkres základního členění území                    | m 1 : 5000 |
| 2. | Hlavní výkres                                      | m 1 : 5000 |
| 3. | Výkres VPS, opatření a asanačí (pokud bude účelný) | m 1 : 5000 |

*II. Odůvodnění územního plánu*

- |    |                                   |             |
|----|-----------------------------------|-------------|
| 1. | Koordinační výkres                | m 1 : 5000  |
| 2. | Výkres širších vztahů             | m 1 : 25000 |
| 3. | Výkres předpokládaného záboru ZPF | m 1 : 5000  |

Návrh bude vypracován a odevzdán v těchto etapách a formátech:

- návrh pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona v tištěné podobě v počtu 2 kompletní vyhotovení a 1x na datovém nosiči CD ve formátu \*.pdf, a \*.doc
- návrh upravený na základě výsledku společného jednání před veřejným řízením dle § 52 stavebního zákona v tištěné podobě v počtu 2 kompletní vyhotovení a 1x na datovém nosiči CD ve formátu \*.pdf, a \*.doc
- návrh upravený pro každé veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona v tištěné podobě v počtu 2 kompletní vyhotovení a 1x na datovém nosiči CD ve formátu \*.pdf, a \*.doc
- návrh ÚP upravený dle § 53 stavebního zákona před předložením na jednání zastupitelstva obce ve formě opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu 1 kompletní vyhotovení a 1x na datovém nosiči CD ve formátu \*.pdf, a \*.doc
- návrh ÚP upravený po vydání zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu 4 vyhotovení a 4 x na datovém nosiči CD / dokumentace bude zpracována a odevzdána v digitální technologii kromě formátů \*.pdf, a \*.doc také v jednom z formátů dle způsobu zpracování ÚPD – přednostně \*.shp, popřípadě \*.dgn, \*.dwg a dále ve speciálním formátu pro tisk Postskript \*.ps nebo \*.plt.
- v případě zpracování změny v systému GIS budou vrstvy odevzdány ve formátu \*.shp, výkresy ve formátu \*.mxd. Grafické vrstvy budou opatřeny metadaty (\*.xml). Výstupní digitální soubory budou svoji strukturou respektovat datový model DMG 4.0 dle požadavků na digitální podobu předávání územních plánů a dle aktuální verze Metodiky DMG ÚAP (Hydrosoft Veleslavín s.r.o., ČVUT Praha, Fakulta architektury)
- v případě zpracování územního plánu v systému CAD budou odevzdány všechny výsledné vrstvy (včetně podkladních, např. kresby katastrální mapy nebo vrstevnic) v nativním formátu (\*.dwg u AutoCad a \*.dgn u MicroStation), souborech budou

## Zadání změny č. 2 ÚP Chrášťany

prostřednictvím hladin řádně odlišena témata, jednotlivé požité hladiny je nutné náležitě popsat a blíže specifikovat jejich obsah (např. formou přiložené tabulky)

- veškerá grafická data budou topologicky čistá, tzn. především plošné prvky kreslit jako uzavřené polygony, vyvarovat se duplicitě dat, uvádět jednoznačné popisky prvků (funkce, stav x návrh).
- **v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona bude po vydání změny č. 2 ÚP vyhotoven ÚP Chrášťany zahrnující právní stav po vydání jeho změny č. 1. a 2., toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti**

### **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

V prověřovaném území změny č. 2 ÚP se nenacházejí žádné zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Dále se zde nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (soustava Natura 2000). Změna č. 2 ÚP bude respektovat všechny limity v území dle požadavků stanovených zejména v kapitole A. tohoto zadání a nebude závažně ovlivňovat životní prostředí.

Z výše uvedeného vyplývá předpoklad, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a změna č. 2 ÚP nebude mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Pořizovatel návrhu zadání změny č. 2 na základě návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „zákon“ ) předpokládá, že nebude požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP na životní prostředí (SEA).