

Městys Radomyšl

Č.j.:

V Radomyšli dne 2010

Zastupitelstvo městyse Radomyšl, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“)

v y d á v á

územní plán Radomyšl obsahující

1. Textovou část územního plánu Radomyšl, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, se skládá z obsahu níže uvedených kapitol (příloha č. 1):

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

2. Grafickou část územního plánu Radomyšl, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, se skládá z níže uvedených výkresů (příloha č. 2):

- a) výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000,
- b) hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000.

odůvodnění územního plánu Radomyšl obsahující

1. Textovou část odůvodnění územního plánu Radomyšl, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy se skládá z obsahu níže uvedených kapitol (příloha č. 3):

- a) postup při pořízení územního plánu,
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- f) údaje o splnění zadání,
- g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
- h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- k) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění,
- l) vypořádání připomínek,
- m) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

2. Grafická část odůvodnění územního plánu Radomyšl, která je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy, se skládá z níže uvedených výkresů (příloha č. 4):

- a) koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000,
- b) výkres širších vztahů v měřítku 1 : 25 000,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000,
- d) výřezy jednotlivých sídel z koordinačního výkresu v měřítku 1 : 2 000.

Poučení :

Proti územnímu plánu Radomyšl vydanému formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

- č. 1 textová část územního plánu Radomyšl,
- č. 2 grafická část územního plánu Radomyšl,
- č. 3 textová část odůvodnění územního plánu Radomyšl,
- č. 4 grafická část odůvodnění územního plánu Radomyšl.

Mgr. Eva Čapková
místostarostka městyse

Ing. Luboš Peterka
starosta městyse

Záznam o účinnosti

vydávající správní orgán: Zastupitelstvo městyse Radomyšl	číslo jednací:
datum vydání:	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smítka funkce: pracovník společnosti UPLAN, s. r. o., která vykonává územně plánovací činnost podpis: pořizovatel Úřad městyse Radomyšl jméno a příjmení: Ing. Luboš Peterka funkce: starosta městyse Radomyšl podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele