

Naše značka: SPU 073769/2021
Spisová značka: 2RP10725/2016-505201

Vyřizuje.: Ing. Jana Rysová
Tel.: 727956881
ID DS: z49per3
E-mail: j.rysova@spucr.cz

Datum: 19. 3. 2021

Obec Dražič
č. p. 57
375 01 Dražič

SPU 073769/2021/11



000597958116

KoPÚ Dražič - zápis z 3. jednání sboru zástupců vlastníků pozemků

Přítomni: (viz prezenční listina uložená na SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočce České Budějovice)
Ing. Jana Rysová – SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice (dále jen „Pobočka“); Ing. Zdeněk Mayer – zástupce zhotovitele komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) - (dále jen „zástupce zhotovitele“); Alena Dědičová – starostka obce Dražič, Pavel Červenka, Ing. Jaroslav Hajíček, Milan Haškovec, František Horák, Jiří Papula, Ing. Milan Peterka, Anna Velková – sbor zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor zástupců“)

Omluveni: zástupce Státního pozemkového úřadu - Oddělení VHS České Budějovice (Ing. Jan Zeman), Jaroslav Malafa, Miroslav Hron (za ZD Nemějice)

Nepřítomni: zástupce Městského úřadu Týn nad Vltavou - odboru životního prostředí

Program jednání: Projednání návrhu plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“)

Jednání sboru zástupců se uskutečnilo dne 17. 2. 2021 od 17:15 hodin v sále Dražičské hospody a zahájila jej zaměstnankyně Pobočky – Ing. Jana Rysová, která po seznámení účastníků jednání s programem a účelem jednání předala slovo zástupci zhotovitele KoPÚ – Ing. Zdeňku Mayerovi, který jednání dále vedl.

Projednány byly následující body:

1. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků:

- HC1-R – hlavní polní cesta jihozápadně od Dražiče, určena k rekonstrukci, asphalt.
- VC2 – krátká cesta k vodojemu, bez opatření.
- DC3, DC4 – stávající cesty jižně od Dražiče, bez opatření.
- VC5 – stávající asphaltová cesta na jihu.
- HC6a-R – rekonstrukce hlavní polní cesty, asphalt.
- HC6b – novostavba hlavní polní cesty, navazující na předešlou, směrem k lomu, kamenivo.
- HC7a-R, HC7b – část rekonstrukce a dále novostavba hlavní polní cesty směrem k rokli, asphalt.
- VC7c, VC7d – novostavba navazující na předešlou cestu, podél rokle, zpevněná, kolejová.
- VC8-R – cesta k čističce, rekonstrukce povrchu, asphalt.
- DC9 – stávající asphaltová cesta k hřišti.
- HC10-R – rekonstrukce hlavní polní cesty severně od Dražiče, asphalt.
- DC11, DC12 – u hráze, ponechat stávající stav.
- VC13-R – cesta od Nepomuku směrem k brodu B2, rekonstrukce krytu, asphalt.
- VC14-R – rekonstrukce krytu krátké cesty v Nepomuku, asphalt.
- DC15a – bez opatření.
- VC15b-R – novostavba, obnova historické cesty kolem lesa na severu území, kamenivo.
- VC16-R – cesta na severu od k.ú. Svatkovice na Karlov, povrch zpevněný, zatravněný.
- VC17 – novostavba cesty zpevněné kamenivem západně od Dražiče.
- VC18 – novostavba cesty od Dražiče směrem k Březí, naváže na cestu navrženou v KoPÚ Nemějice.

- VC19-R – rekonstrukce cesty od silnice směrem k toku Řežábka, kamenivo.
- VC20-R – rekonstrukce cesty jižně od Vranova, kamenivo.
- VC21a-R – rekonstrukce cesty západně od Vranova směrem k přejezdové hrázi navrhované tůně.
- VC21b – novostavba, naváže na předchozí cestu u navrhované hráze, kamenivo.
- VC22 – cesta na západě území, ponechána ve stávajícím stavu.
- VC23-R – cesta k rekonstrukci severně od Vranova, kamenivo.
- VC24a-R – cesta k rekonstrukci severně kolem Vranova, kamenivo.
- VC24b – novostavba, naváže na předešlou a vede západním směrem k VC21b, kamenivo.
- DC25 – ponechán stávající stav.
- HC26 – hlavní polní cesta východně od Dražiče, od silnice k propustku, novostavba, asphalt.
- HC27 – novostavba hlavní polní cesty východně kolem zemědělského areálu, asphalt.

Požadavek sboru zástupců č. 1: prodloužit cestu HC27 za propustkem a vést východním směrem k Bílinskému potoku.

- HC28 – novostavba hlavní polní cesty vedoucí od silnice podél potoka východním směrem k Bílinskému potoku, asphalt, výstavba dvou propustků.
- VC29 – novostavba cesty od Nepomuku na východ, povrch zpevněný, zatravněný.
- VC30 – navržená polní cesta ke zpřístupnění luk na severovýchodě.
- VC31 – novostavba polní cesty západně od Nepomuku, kamenivo.
- HC32 – novostavba hlavní polní cesty od Karlova na jih k HC10-R, asphalt.
- HC33 – naváže na předchozí směrem na východ k silnici, kolem navrhovaných nádrží, asphalt.

Požadavek sboru zástupců č. 2: od začátku úseku HC10-R podél silnice připravit pozemek pro případný svod vody směrem k navržené hrázi VN1.

- VC34 – novostavba naváže na cestu navrhovanou v KoPÚ Nemějnice, směrem na Březí, kamenivo.
- VC35, VC36, VC37 – polní cesty navrhované podél lesa jižně od Vranova, povrch zpevněný, kolejevý.
- VC38 – nová polní cesta podél lesa na západě území, povrch zpevněný, zatravněný.
- DC39 – cesta jižně od Dražiče, ponechána ve stávajícím stavu.
- VC40 – naváže na cestu VC13-R k brodu B2, kamenivo.

Požadavek sboru zástupců č. 3: zhotovitel prověří možnost návrhu mostku místo brodu B2 u odboru životního prostředí.

(2. 3. 2021 proběhlo jednání Ing. Mayera s Ing. Palmou z MěÚ Týn n. Vlt./OŽP - výsledkem je, že nejvhodnější variantou je rekonstrukce brodu, a to jak z hlediska zásahu do údolní nivy, tak z hlediska odolnosti vůči průchodům povodní)

2. Protierozní opatření:

Nikdo z uživatelů nevyužívá stabilní víceleté osevňovací postupy.

Nikde nedochází k rýhové vodní erozi. Nikde nedochází k ohrožení zastavěného území soustředným odtokem ze zemědělských pozemků.

Navržená opatření proti plošné vodní erozi – doporučení vhodného osevňovacího postupu (s vyloučením erozně náchylných širokořádkových plodin apod.), na některých místech návrh zatravnění (zatravněné pásy kolem vodotečí).

V řešeném území není potřeba navrhovat opatření proti větrné erozi na orné půdě.

3. Vodohospodářská opatření:

Zástupce zhotovitele představil zpracovanou vodohospodářskou studii v k.ú. Dražič, kde jsou navrhována následující vodohospodářská opatření:

- VN1 – novostavba malé vodní nádrže severně od Dražiče.
- VN2 – novostavba malé vodní nádrže – sedimentační nádrže, spolu s VN1 budou tvořit soustavu.
- VN3 – novostavba malé vodní nádrže jižně od sídla Nepomuk, zde navrhováno variantní řešení: A – rybník, B – tůň. **Požadavek sboru zástupců č. 4: sbor zástupců schvaluje variantu A – rybník.**
- VN4 – novostavba malé vodní nádrže – tůně, spolu s VN3 budou tvořit soustavu.
- RT1 – navrhuje se revitalizace stávajícího vodního toku západně od sídla Vranov.
- VN6-A, VN6-B, VN6-C – návrh soustavy tůní západně od Vranova.
- RT2 – navrhuje se revitalizace vodního toku u Březí.
- Návrh odbahnění rybníka na severu území.

Zástupce zhotovitele prezentoval návrh řešení revitalizace HOZ Dražič II A (vodní tok Řežábka), navrhované na základě místního šetření ze dne 3. 2. 2021 s Ing. Janem Zemanem (SPÚ - oddělení VHS České Budějovice).

Požadavek sboru zástupců č. 5: sbor zástupců navrhuje, aby místo výše zmíněné revitalizace byl navržen rybník či tůň v západní části Řežábky v místě u lesa. Zástupce zhotovitele prověří tuto možnost u investora a SPÚ - oddělení VHS České Budějovice. Popřípadě sbor zástupců souhlasí se záměrem revitalizace, ale pouze tak, aby nedocházelo k výraznému zaplavování okolních zemědělských pozemků.

V každém případě se ruší problematický propustek P27 mezi cestami VC19-R a VC35 z důvodu, že není pro přístupnost pozemků potřeba – sbor zástupců s tímto souhlasí.

Vzhledem k fázi rozpracovanosti PSZ, kdy vodohospodářská studie jako podklad pro jeho zpracování byla již zpracována a odsouhlasena Regionální dokumentační komisí pro Jihočeský kraj (říjen 2020), dále po konzultaci s vedoucím SPÚ - oddělení VHS České Budějovice - Ing. Purkrábekem a také starostkou obce Dražič Alenou Dědičovou, kdy předmětná revitalizace (popř. výstavba malé vodní nádrže) nebude mezi prioritami realizace plánu společných zařízení, se HOZ Dražič II A ponechává v rámci PSZ bez návrhu opatření.

4. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí:

Územní systém ekologické stability převzat z platné územně plánovací dokumentace, v rámci PSZ se nic nového nenavrhuje.

Závěr:

Na příštím jednání sboru zástupců bude řešena konečná podoba plánu společných zařízení.

Konečný postup realizace společných zařízení je věcí jednání pozemkového úřadu se zástupci obce. U návrhu druhu povrchu u polních komunikací se jedná pouze o doporučený povrch. Variantní řešení krytů a konstrukcí vozovek polních cest bude voleno nebo upřesněno tak, aby odpovídalo požadavkům a podmínkám v době realizace.

Zápis zpracovala: Ing. Jana Rysová

Ing. Karel Zvěřina
vedoucí Pobočky České Budějovice
Státní pozemkový úřad

Příloha:

1. Mapa plánu společných zařízení po 3. jednání sboru zástupců