

V Dražiči dne 23.8.2024



Email: obec@drazic.cz  
IČO: 00249637, DIČ: CZ00249637

Tel: 724189408

# POZVÁNKA

na veřejné zasedání Zastupitelstva obce Dražič, které se bude konat dne 2.9.2024 od 20:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Dražič.

Veřejné zasedání se bude řídit tímto programem

1. Zahájení
2. Informace p. Starosty
  - Změna č.2 územního plánu Dražič
  - Provozní záležitosti
  - Různé
3. Usnesení
4. Diskuse
5. Závěr

Za obec Dražič  
starosta  
František Horák



Vyvěšeno: 23.8.2024

Sejmuto: 3.9.2024

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dražič, konaného dne 02.09. 2024  
v 20.00 hodin v zasedací místnosti obce Dražič.**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Dražič (dále též jako zastupitelstvo), bylo zahájeno ve 20.00 hodin p. místostarostou Ing. Jaroslavem Moulem dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č 1) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva, tak že zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Poté předal slovo p. starostovi Františku Horákovi.

**Přítomno:** 5 členů zastupitelstva

**Omluveno:** 1 p. Ing. Radim Kohout

**Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p Ing. Jaroslava Mouleho a p. Tomáše Vachutu. Zapisovatelem pí. Janu Bambasovou K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Zastupitelstvo obce Dražič schvaluje ověřovateli zápisu p. Ing. Jaroslava Mouleho a p. Tomáše Vachutu. Zapisovatelem jednání pí. Janu Bambasovou a Program jednání veřejného zasedání

**Program jednání:**

---

Změna č. 2 územního plánu Dražič  
Podpora Linky bezpečí  
Žádost o pronájem pozemku – pí. Ing. E.  
Provozní záležitosti  
Různé

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 33/2024 bylo schváleno**

**1. ZAHÁJENÍ**

**2. INFORMACE p. STAROSTY**

---

Návrh usnesení

---

**ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DRAŽÍČ**

---

**Zastupitelstvo obce Dražič schvaluje:**

- **pořízení změny č. 2 územního plánu Dražič** (dále též jen „změna“) dle § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“) v návaznosti na § 27 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
- **zadání změny č. 2 územního plánu Dražič** dle § 111 odst. 3 stavebního zákona
- **sloučení společného jednání a veřejného projednání změny č. 2 územního plánu Dražič** dle § 111 odst. 4 stavebního zákona v návaznosti na § 27 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
- **souběžné pořízení navazující územně plánovací dokumentace Regulačního plánu Dražič – lokalita Na vyhlídce a změny nadřazené územně plánovací dokumentace změny č. 2 územního plánu Dražič** dle § 115 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na § 27 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
- **uzavření smlouvy s paní Jolanou Zahrádkovou jako osobou splňující předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona při pořizování změny č. 2 územního plánu Dražič** dle § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona
- **jako určeného člena zastupitelstva starostu obce Františka Horáka, který při pořizování změny č. 2 územního plánu Dražič spolupracuje s pořizovatelem,** dle § 49 odst. 1 stavebního zákona

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 34/2024 bylo schváleno**

Návrh usnesení

---

**LINKA BEZPEČÍ – pokračování podpory Linky bezpečí z. s.**

---

Zastupitelstvo obce Dražič schvaluje podporu pro Linku bezpečí z .s. Finanční dar ve výši 2 000,-- Kč. ( podpora činnosti Linky bezpečí z. s.

**Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 35/2024 bylo schváleno**

Návrh usnesení

---

**ŽÁDOST O PRONÁJEM POZEMKU – pí. E.**

---

Paní Ing. Eliška . . . žádá o pronájem části pozemku p. č. 490/13 v k. ú . Dražič, jedná se o celkovou výměru 451 m2 Jedná se o parcelu, která přiléhá k zahradě manželů

Zastupitelstvo obce Dražič schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části parcely490/13.

**Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti 0 Zdržel se: 1**

**Usnesení č. 36/2024 bylo schváleno**

### 3. USNESENÍ - (součást každého, jednotlivě projednávaného usnesení)

### 4. DISKUSE:

Informace ohledně ZVA – Veřejné osvětlení, pan starosta požádal paní Alenu o podání vysvětlení k ZVA VO Dražič.

Z Ministerstva průmyslu a obchodu jsme obdrželi sdělení, že jsme nesplnili účel dotace! Úspora energie neodpovídá účelu dotace.

Obec má dvě možnosti, buď oslovit jiného specialistu, který dokáže posoudit vliv nových skutečností a provede nové měření spotřeby a vyhodnotí úspory.

Druhou možností je vrácení celé dotace!

Paní K. a pí. S. z Vranova se dotazují na možnost autobusového spojení do Vranova. Jednalo by se hlavně o ranní spoj, který by vozil jejich děti do školy. Jedná se cca o tři až 4 děti. Požadují po panu starostovi o zjištění informací k možnému autobusovému spojení.

Pan Ing. Jaroslav Moule nabízí občanům možnost nákupu zboží přes firmu Rohlík.cz, která dováží zboží až do domu.

### ZÁVĚR:

Závěrem poděkoval pan starosta všem přítomným za účast.

Jednání bylo ukončeno ve 21:00 hodin.

**Zapsal:** pí. Jana Bambasová

**Ověřovatelé zápisu :** p. Ing. Jaroslav Moule

p. Tomáš Vachuta

**Za obec Dražič: starosta p. František Horák**



# USNESENÍ č. 34/2024

## Zastupitelstvo obce Dražič

na svém řádném zasedání dne 2.9.2024

### I. Schvaluje

- **pořízení změny č. 2 územního plánu Dražič** (dále též jen „změna“) dle § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“) v návaznosti na § 27 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
- **zadání změny č. 2 územního plánu Dražič** dle § 111 odst. 3 stavebního zákona
- **sloučení společného jednání a veřejného projednání změny č. 2 územního plánu Dražič** dle § 111 odst. 4 stavebního zákona v návaznosti na § 27 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
- **souběžné pořízení navazující územně plánovací dokumentace Regulačního plánu Dražič – lokalita Na vyhlídce a změny nadřazené územně plánovací dokumentace změny č. 2 územního plánu Dražič** dle § 115 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na § 27 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
- **uzavření smlouvy s paní Jolanou Zahrádkovou jako osobou splňující předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona při pořizování změny č. 2 územního plánu Dražič** dle § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona
- **jako určeného člena zastupitelstva starostu obce Františka Horáka, který při pořizování změny č. 2 územního plánu Dražič spolupracuje s pořizovatelem,** dle § 49 odst. 1 stavebního zákona

**František Horák**  
starosta obce

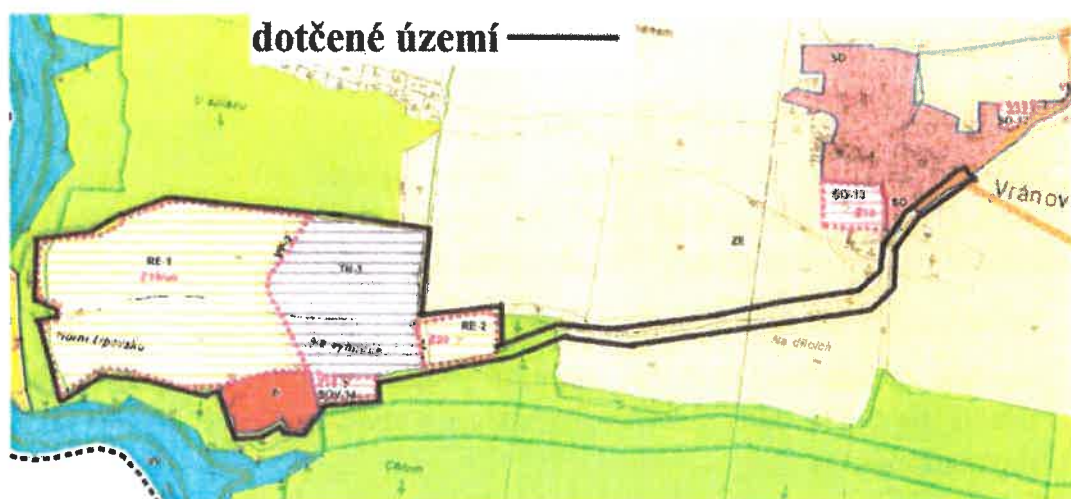


**Ing. Jaroslav Moule**  
místostarostka obce



## **zadání změny č. 2 územního plánu Dražič**

### **a) vymezení řešeného území**



### **b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace a popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace**

Jedním z hlavních bodů obsahu změny územního plánu je prověřit dopravní napojení související s využitím lokality Na vyhlídce na západě správního území obce Dražič v blízkosti řeky Vltavy. Lokalita je napojena pozemní komunikací na silnici III/10561 na okraji sídla Vranov. Cílem změny je tak prověřit dopravní napojení lokality Na vyhlídce (zejména plochy dle platného územního plánu označené – Z14, Z19, Z20, TN-1) směrem k sídlu Vranov na silnici III/10561 a další dopravní vazby v území.

Dalším bodem obsahu změny je prověřit možnosti zásobování lokality Na vyhlídce pitnou vodou, řešení likvidace odpadních vod a zásobování elektrickou energií.

Posledním bodem obsahu změny územního plánu je prověřit využití pozemků na západě správního území obce v blízkosti řeky Vltavy. Jedná se zejména o p. č. 1624/1, 1624/2, 1624/3, 1624/4, st. 251, st. 254, st. 255, st. 256 (bývalé rekreační středisko) a zastavitelnou plochu Z14. Záměrem je prověřit nejvhodnějšího způsobu využití této lokality, např. pro rekreaci či občanskou vybavenost.

### **c) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území**

Na základě uplatněných stanovisek příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny a krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu není požadováno vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.

### **d) posouzení souladu zadání změny**

Podaný podnět (z vlastního podnětu) je úplný.

Zadání změny není v rozporu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Zadání změny není v rozporu se stanovisky podle § 109 odst. 3 stavebního zákona, resp. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů - příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny a krajského úřadu jako příslušného úřadu.  
Zadání změny není v rozporu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.