

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

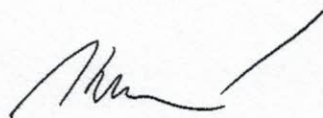
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

Kontakt: Andrea Marešová tel.č.: 387 724 359,
Ing. Josef Kubeš tel.č.: 387 724 348,
Ing. Marie Jackowská tel.č.: 387 724 361,
Mgr. Alena Dvořáková tel.č.: 387 724 390,
Bc. Jitka Kamrádková tel.č.: 387 724 225,
Bc. Jan Havlis, tel.č.: 387 724 355,
Milan Ďurina tel.č.: 387 724 374,
JUDr. Jana Korošová tel.č.: 387 724 371

V Českých Budějovicích dne 26.2.2020



JUDr. Jana Korošová v.r.
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Hospodaření s majetkem státu

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Seznam nemovitostí s nedostatečně identifikovanými vlastníky podle § 64 a § 65 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon

Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č. / ič	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl čítatel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
Dražič	OFO		Kolář Josef	Dražič	1480133305	1	20	1222	orná půda		Dražič 632198, č. 340/31	98
Dražič	OFO		Kolář Josef	Dražič	3033091301	1	2	5777	orná půda		Dražič 632198, č. 340/39	157
Dražič	OFO		Míčková Barbora	č.p. 20, 37501 Dražič	1480131305	1	10	1222	orná půda		Dražič 632198, č. 340/31	98
Dražič	OFO		Míčková Barbora	Vranov 23	1480220305	1	1	3896	orná půda		Dražič 632198, č. 112/15	162
Dražič	OFO		Míčková Barbora	Vranov 23	1480220305	1	1	5813	orná půda		Dražič 632198, č. 340/33	162
Dražič	OFO		Panochová Hedvika	č.p. 5, Slabčická Břeží	1480295305	1	1	5013	orná půda		Dražič 632198, č. 1251/24	221
Dražič	OFO		Rybáček Josef	Chrástany 20	1480324305	1	1	2490	orná půda		Dražič 632198, č. 237/1	242
Dražič	OFO		Stropnická Růžena	Praha	1683240305	1	32	780	ostatní plocha	ostatní komunikace	Dražič 632198, č. 1739/1	42
Dražič	OFO		Stropnická Růžena	Praha	1480223305	1	2	166	orná půda		Dražič 632198, č. 340/46	166
Dražič	OFO		Stropnická Růžena	Praha	1480223305	1	2	148	trvalý travní porost		Dražič 632198, č. 471/19	166
Dražič	OFO		Stropnická Růžena	Praha	1480370305	1	2	46	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Dražič 632198, č. 1743/13	284
Dražič	OFO		Stropnická Růžena	Praha	1683241305	1	32	20	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Dražič 632198, č. 1744/32	368
Dražič	OFO		Stropnická Růžena	Praha	1681720305	1	2	396	trvalý travní porost		Dražič 632198, č. 284	424
Dražič	OFO		Stropnická Růžena	Praha	1681720305	1	2	2201	orná půda		Dražič 632198, č. 671/2	424
Dražič	OFO		Stropnická Růžena	Praha	1683242305	1	32	145	orná půda		Dražič 632198, č. 236/36	425
Dražič	OFO		Stropnický Václav	Praha	1479992305	1	32	780	ostatní plocha	ostatní komunikace	Dražič 632198, č. 1739/1	42
Dražič	OFO		Stropnický Václav	Praha	1480421305	1	32	20	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Dražič 632198, č. 1744/32	368
Dražič	OFO		Stropnický Václav	Praha	1681733305	1	32	145	orná půda		Dražič 632198, č. 236/36	425
Dražič	OFO		Suchan František	Dražič	1480132305	1	20	1222	orná půda		Dražič 632198, č. 340/31	98
Dražič	OFO		Suchan František	Dražič	3033092301	1	2	144	ostatní plocha	ostatní komunikace	Dražič 632198, č. 26	171
Dražič	OFO		Suchan František	Dražič	3033092301	1	2	144	zahrad		Dražič 632198, č. 29	171

Seznam nemovitostí s nedostatečně identifikovanými vlastníky podle § 64 a § 65 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon

Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č. / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl čitatele	Podíl jmenovatele	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
Dražič	OFO		Suchan František	Dražič	3033092301	1	2	5958	orná půda		Dražič 632198, č. 340/34	171
Dražič	OFO		Suchanová Marie	Dražič	1480134305	1	20	1222	orná půda		Dražič 632198, č. 340/31	98
Dražič	OFO		Suchanová Marie	Dražič	1480235305	1	2	144	ostatní plocha	ostatní komunikace	Dražič 632198, č. 26	171
Dražič	OFO		Suchanová Marie	Dražič	1480235305	1	2	144	zahradra		Dražič 632198, č. 29	171
Dražič	OFO		Suchanová Marie	Dražič	1480235305	1	2	5958	orná půda		Dražič 632198, č. 340/34	171
Dražič	OFO		Trantína Jan	č.p. 10, Karlov	1708167305	1	34	831	orná půda		Dražič 632198, č. 762/29	8
Dražič	OFO		Trantína Jan	č.p. 10, Karlov	1480021305	1	24	1016	orná půda		Dražič 632198, č. 765/35	47
Dražič	OFO		Trantína Jan	č.p. 10, Karlov	1708169305	1	2	2041	orná půda		Dražič 632198, č. 762/11	203
Dražič	OFO		Trantinová Růžena	č.p. 10, Karlov	1708168305	1	34	831	orná půda		Dražič 632198, č. 762/29	8
Dražič	OFO		Trantinová Růžena	č.p. 10, Karlov	1480022305	1	24	1016	orná půda		Dražič 632198, č. 765/35	47
Dražič	OFO		Trantinová Růžena	č.p. 10, Karlov	1708170305	1	2	2041	orná půda		Dražič 632198, č. 762/11	203