

Vyřizuje.: Ing. Jana Rysová  
Tel.: 727956881  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.rysova@spucr.cz

Datum: 11. 11. 2019

## **Zápis z 1. jednání sboru zástupců vlastníků pozemků - 23. 10. 2019 - KoPÚ Dražič**

**Přítomni:** (viz prezenční listina uložená na SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočce České Budějovice)  
Ing. Jana Rysová, Ing. Vilém Stifter – SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice (dále jen „Pobočka“), Ing. Zdeněk Mayer – zástupce zpracovatele komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) - (dále jen „zpracovatel“), Alena Dědičová – starostka obce Dražič, Pavel Červenka, Ing. Jaroslav Hajíček, Milan Haškovec, František Horák, Jaroslav Malafa, Jiří Papula, Ing. Milan Peterka, Anna Velková, Miroslav Hron (za ZD Nemějice) – sbor zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor zástupců“)

**Omluven:** Státní pozemkový úřad - Oddělení VHS České Budějovice

**Nepřítomni:** Městský úřad Týn nad Vltavou - odbor životního prostředí

### **Program jednání: Projednání první varianty návrhu plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“)**

Na úvod byl zvolen předseda sboru zástupců – Alena Dědičová, starostka obce Dražič.

Plán společných zařízení je návrh opatření, která mají vytvořit podmínky pro racionální hospodaření a pro zabezpečení ochrany přírodních zdrojů. Návrhu předcházela průzkum, především rozbor současného stavu řešeného území z hlediska eroze, dopravy, ekologických a vodohospodářských poměrů. Dále návrh plánu společných zařízení vychází z územně plánovací dokumentace a podmínek daných orgány státní správy a dotčených organizací.

Jednání sboru zástupců se uskutečnilo 23. 10. 2019 na Obecním úřadě v Dražiči a zahájila jej pracovnice Pobočky – Ing. Jana Rysová, která po seznámení účastníků jednání s programem a účelem jednání předala slovo zástupci zpracovatele KoPÚ – Ing. Zdeňku Mayerovi, který jednání dále vedl.

### **Projednány byly následující body:**

#### **1. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků:**

- Zpracovatel obecně vysvětlil sboru zástupců, co tato opatření zahrnují. Obeznamil je s dělením účelových komunikací na polní cesty hlavní, vedlejší a doplňkové, sdělil jejich parametry.
- Dále seznámil sbor zástupců s jednotlivými cestami stávajícími, jejich stavem a společně se sborem zástupců definovali komunikace, u kterých bude nutná rekonstrukce.
- Zpracovatel spolu se sborem zástupců navrhli několik nových cest, které budou potřebné k zajištění přístupnosti pozemků v řešeném území.
- Všechna takto navržená opatření zpracovatel zakreslil do pracovní mapy plánu společných zařízení.

#### **2. Vodohospodářská opatření:**

- Zpracovatel objasnil, co jsou vodohospodářská opatření.
- Bylo zhodnoceno, že ohrožení zastavěného území soustředným odtokem nebude řešeno opatřeními navrhovanými v rámci plánu společných zařízení.

- Dále byly projednány návrhy člena sboru zástupců pana Milana Haškovce v souladu s písemností č.j. SPU 423128/2019 (viz následující 3 body):
- Nádrž „nebesák“ v Karlově – zvážit změnu obvodu KoPÚ a zahrnutí do řešeného území, navržení pročištění nádrže.
- Na severu území na stávající strouze navržení nových nádrží, u stávající nádrže zvětšit její kapacitu.
- Pročištění Bílinského potoka a obnova tůní kolem něj, změnit obvod KoPÚ a zahrnout i zbytek potoka do řešeného území.
- V řešeném území navrženo několik dalších tůní.
- Všechna takto navržená opatření zpracovatel zakreslil do pracovní mapy plánu společných zařízení.

### 3. Protierozní opatření:

- Bude zpracováno do příštích jednání.

### 4. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí:

- Jedná se zejména o ÚSES (= územní systém ekologické stability), síť vzájemně propojených, přírodě blízkých ekosystémů, tvořený biocentry, biokoridory a interakčními prvky.
- Prvky ÚSES budou převzaty ze schválené územně plánovací dokumentace.
- Dále bude navrženo ozelenění komunikací.

Sbor jednohlasně vnesl požadavek na zahrnutí území na východě za Bílinským potokem do řešeného území KoPÚ.

### **Závěr:**

**Na příštím jednání sboru zástupců budou řešeny navrhované změny obvodu KoPÚ, v případě nutnosti budou svolána místní šetření.**

V rámci dalších jednání sboru zástupců budou řešeny všechny požadavky na návrh plánu společných zařízení. Ta opatření, která budou v rámci konečného obvodu pozemkových úprav, a jež budou odsouhlasena sborem zástupců, projektant plánu společných zařízení následně zapracuje do návrhu plánu společných zařízení.

Konečný postup realizace společných zařízení je věcí jednání pozemkového úřadu se zástupci obce. U návrhu druhu povrchu u polních komunikací se jedná pouze o doporučený povrch. Variantní řešení krytů a konstrukcí vozovek polních cest bude voleno nebo upřesněno tak, aby odpovídalo požadavkům a podmínkám v době realizace.

Zapsala: Ing. Jana Rysová

