

Naše značka: SPU 491710/2019  
Spisová značka: 2RP10725/2016-505201

Vyřizuje.: Ing. Jana Rysová  
Tel.: 727956881  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.rysova@spucr.cz

Datum: 7. 1. 2020

Obec Dražič  
č. p. 57  
375 01 Dražič

SPU 491710/2019/11



000547316234

## KoPÚ Dražič - zápis z 2. jednání sboru zástupců vlastníků pozemků – 27. 11. 2019

**Přítomni:** (viz prezenční listina uložená na SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočce České Budějovice)  
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. - SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Ing. Karel Zvěřina, Ing. Jana Rysová – SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice (dále jen „Pobočka“); Ing. Miloslav Jodl, Ing. Zdeněk Mayer – zástupci zpracovatele komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) - (dále jen „zpracovatel“); Alena Dědičová – starostka obce Dražič, Ing. Jaroslav Hajíček, Milan Haškovec, František Horák, Jaroslav Malafa, Jiří Papula, Anna Velková, Miroslav Hron (za ZD Nemějice) – sbor zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor zástupců“)

**Omluveni:** Státní pozemkový úřad - Oddělení VHS České Budějovice, Pavel Červenka, Ing. Milan Peterka

**Nepřítomni:** Městský úřad Týn nad Vltavou - odbor životního prostředí

### **Program jednání:** Projednání návrhu plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) – projednání konečné podoby obvodu KoPÚ a návrhu vodohospodářských opatření

Jednání sboru zástupců se uskutečnilo dne 27. 11. 2019 od 16:00 hodin na Obecním úřadě v Dražiči a zahájil jej vedoucí Pobočky – Ing. Karel Zvěřina, který po seznámení účastníků jednání s programem a účelem jednání přešel k jeho hlavnímu bodu, tedy projednání konečné podoby obvodu KoPÚ.

#### Konečná podoba obvodu KoPÚ byla projednána a odsouhlasena takto:

1. Navrhovaná změna obvodu „Za roklemi“: Navrhovanou cestu HC32 je možné do současného obvodu v odpovídajících parametrech naprojektovat, **obvod tak v tomto místě zůstane beze změn.**
2. Navrhovaná změna obvodu na jihu Karlova a tím zahrnutí nádrže „Nebesák“ do obvodu KoPÚ: Vlastnický je nádrž i její okolí vypořádané (obecní pozemky), **obvod KoPÚ zde tedy rozšířen nebude.**
3. Navržena změna obvodu na severu území: Původní cesta po okraji lesa je zarostlá. Sbor zástupců se shodl, že je vhodné, aby tato cesta zůstala zachována a **obecní pozemek č. 936/3 se zahrne do obvodu KoPÚ.**
4. Cesta podél lesa, rovnoběžně s místní komunikací MK 8, východně od Karlova: Sbor zástupců se shodl, že cesta není třeba navrhovat - **v tomto místě není nutné měnit obvod KoPÚ.**
5. **Kvůli zpřístupnění luk na severovýchodě řešeného území je nutné změnit obvod KoPÚ a zahrnout do něj obecní pozemky (nebo jejich části) č. 870/4, č. 910/1, č. 910/9 a č. 912/2 (potřeba vypořádání a rekonstrukce stávající cesty).**
6. Navrhovaná změna obvodu v úseku Bílinského potoka v místě stávajícího lokálního biokoridoru LBK 2: Celé území je ve vlastnictví obce a bylo tedy dohodnuto, **že obvod KoPÚ se měnit nebude.**
7. Navrženo rozšíření obvodu v místě stávající komunikace zpřístupňující louku parcelní číslo 815/1, která je v obvodu KoPÚ: Se sborem zástupců bylo dohodnuto, že zpracovatel projedná možný návrh rekonstrukce komunikace na Městském úřadě Týn nad Vltavou, odborech životního prostředí a územního plánování. **Poté se rozhodne, zda je účelné obvod KoPÚ v tomto místě změnit.**

8. Rozšíření obvodu na hranici zemědělského areálu z důvodu vypořádání vlastnických pozemků zasahujících do zemědělského areálu. Bylo dohodnuto, že pan Hron zajistí žádosti dotčených vlastníků pozemků o zařazení pozemků do obvodu KoPÚ s vyjádřením souhlasu vlastníků.

**Obvod KoPÚ bude tedy upraven dle výše uvedených bodů 3 a 5, popřípadě 7 a 8.**

Dalším bodem jednání se sborem zástupců bylo projednání návrhu vodohospodářských opatření, zaměřených zejména na zadržení vody v krajině. Bylo specifikováno a odsouhlaseno následujících 8 lokalit s návrhem vodních nádrží a tůní:

Lokalita 1 – navržena 1 větší nádrž, nad ní 1 menší nádrž, zbytek drobné tůně.

Lokalita 2 – navržena 1 větší nádrž, nad kterou bude zatravnění, dále návrh 2 tůní.

Lokalita 3 – navrženo odbahnění a rozšíření stávající nádrže.

Lokalita 4 – návrh 1 tůně nebo rybníka při katastrální hranici s k.ú. Svatkovice.

Lokalita 5 – návrh 1 nádrže u Vranova.

Lokalita 6 – návrh 1 nádrže u Vranova.

Lokalita 7 – rozšíření stávající nádrže u Březí.

Lokalita 8 – návrh kaskády tůní v lokalitě „U loňské strouhy“.

**Závěr:**

Zároveň s výše uvedenými body byly projednány návrhy člena sboru zástupců - pana Milana Haškovce dle písemnosti zaevidované Pobočkou pod č.j. SPU 450505/2019.

Na příštím jednání sboru zástupců budou řešena zejména opatření ke zpřístupnění pozemků, opatření protierozní, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, případně další opatření navrhovaná v rámci plánu společných zařízení.

Zapsala: Ing. Jana Rysová

Ing. Karel Zvěřina  
vedoucí Pobočky České Budějovice  
Státní pozemkový úřad

**Příloha:**

1. Mapa plánu společných zařízení po 2. jednání sboru zástupců