

Naše značka: SPU 305550/2022
Spisová značka: 2RP10725/2016-505201

Vyřizuje.: Ing. Jana Rysová
Tel.: 727956881
ID DS: z49per3
E-mail: j.rysova@spucr.cz

Datum: 25. 8. 2022

Obec Dražič
č. p. 57
375 01 Dražič

SPU 305550/2022/10



000667727788

Komplexní pozemkové úpravy Dražič - zápis ze 6. jednání sboru zástupců vlastníků pozemků

Přítomni:

Ing. Jana Rysová – SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice (dále jen „Pobočka“); Ing. Zdeněk Mayer – zástupce zhotovitele návrhu komplexních pozemkových úprav - (dále jen „zástupce zhotovitele“); Alena Dědičová – starostka obce Dražič, Ing. Jaroslav Hajíček, Milan Haškovec, František Horák, Jaroslav Malafa, Ing. Milan Peterka, Anna Velková, Miroslav Hron (za ZD Nemějice) – sbor zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor zástupců“)

Omluven: Jiří Papula

Nepřítomen: Pavel Červenka

Originál prezenční listiny je uložen na SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočce České Budějovice.

Program jednání:

- **Seznámení sboru zástupců s finální podobou plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“)**
- **Projednání ustoupení od požadavku na uhrazení rozdílu ceny - § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).**

Jednání sboru zástupců se uskutečnilo dne 22. 8. 2022 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dražiči a zahájila jej zaměstnankyně Pobočky – Ing. Jana Rysová, která po seznámení účastníků jednání s programem a účelem jednání předala slovo zástupci zhotovitele návrhu komplexních pozemkových úprav – Ing. Zdeňku Mayerovi, aby seznámil přítomné s posledními změnami v PSZ, tedy od minulého jednání sboru zástupců, které se konalo 27. 4. 2022.

Dne 6. 6. 2022 byl PSZ předložen Regionální dokumentační komisi pro Jihočeský kraj k posouzení. Připomínky této komise zástupce zhotovitele zapracoval do PSZ 30. 6. 2022 a z velké většiny to byly připomínky technického rázu, dále došlo k drobným změnám druhů pozemků či opravě nevhodného tvaru pozemku. Významnější připomínka se týkala narovnání trasy hlavní polní cesty HC10-R podle v současnosti vyjetého stavu v terénu, přičemž napojení na silnici III/1353 zůstalo stejné.

Dále bylo na programu projednání možnosti udělení souhlasu s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona: „...V případě, že do pozemkových úprav vstupuje vlastník pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka, může pozemkový úřad se souhlasem sboru, je-li zvolen, od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit...“

Možnost ustoupit od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona se týká listů vlastnictví (LV):

- 1) č. 75 (doplatek by činil 456 Kč)
- 2) č. 181 (doplatek by činil 179 Kč).

Sbor zástupců souhlasí s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny dle § 10 odst. 2 zákona.

Závěr:

Sbor zástupců byl seznámen s finální podobou PSZ.

Sbor zástupců souhlasí s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny dle § 10 odst. 2 zákona u LV č. 75 a LV č. 181.

Konečný postup realizace společných zařízení je věcí jednání pozemkového úřadu se zástupci obce. U návrhu druhu povrchu u polních komunikací se jedná pouze o doporučený povrch. Variantní řešení krytů a konstrukcí vozovek polních cest bude voleno nebo upřesněno tak, aby odpovídalo požadavkům a podmínkám v době realizace.

Zápis zpracovala: Ing. Jana Rysová

Ing. Karel Zvěřina
vedoucí Pobočky České Budějovice
Státní pozemkový úřad

Příloha:

1. Mapa PSZ po 6. jednání sboru zástupců