

**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dražíč, konaného dne 27. 02. 2020 od 19.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dražíči**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Dražíč (dále též jako zastupitelstvo), bylo zahájeno v 19.00 hodin p. místostarostou Vojtěchem Horákem, dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, tak že zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Přítomno:** 7 členů zastupitelstva

**Omluven:** 0

**Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pí. Hanu Dvořákovou a p. Karla Koláře. Zapisovatelem pí. Janu Bambasovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Zastupitelstvo obce Dražíč schvaluje ověřovateli zápisu pí. Hanu Dvořákovou a p. Karla Koláře. Zapisovatelem pí. Janu Bambasovou a program jednání veřejného zasedání.

**Schválení programu:**

Prodej pozemku parcelní číslo. 243 pod bytovkou – dokončení prodeje

Žádost o porážení vrb u rybníka v Karlově

Firma Atlas software a.s. - program Codexis – nabídka

Obecně závazná vyhláška – podnět z MV ČR

Sdělení od MěÚ Týn nad Vltavou / Vranov – pí. Steinerová

Odstoupení p. Ing. V. Horáka z funkce místostarosty obce

Nájemné – Dražičská hospoda, (Žádost pí. Bc. Jaroslavy Malíkové)

Plat budoucího zaměstnance p. Jaroslava Prosa.

Jaroslavská zábava – příspěvek obce na pořádání této akce

Provozní záležitosti, různé

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 8/2020 bylo schváleno**

**1. ZAHÁJENÍ**

**2. INFORMACE pí. STAROSTKY**

**Návrh usnesení:**

**PRODEJ POZEMKU POD BYTOVKOU parc. č. 243**

Již v loňském roce byl schválen prodej pozemku pod bytovkou v Dražiči parcelní číslo 243 a to Společenství vlastníků domu č. p. 28. Bohužel tento prodej nebyl dokončen, vklad nemohl být zapsán do KN. Do konce roku 2019 nebyla tato záležitost vyřešena. Obec peníze převzala, ale ostatní záležitosti nejsou vyřešeny a předmětný pozemek, je stále ve vlastnictví obce. Pan Jaroslav Kříklava jako zástupce jednotlivých vlastníků bytů, požádal znovu o koupi tohoto pozemku, tentokrát však budou kupní smlouvy sepsány s jednotlivými vlastníky bytů.

Zastupitelstvo obce Dražič schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 243 v k.ú. Dražič manželům Karlu Kolářovi a Marcele Kolářové, manželům Karlu Kolářovi a Marii Kolářové, manželům Jaroslavu Kříklavovi a Haně Kříklavové, Janě Palánové, Stanislavu Pilečkovi, Monice Raušerové, Ireně Špálové, manželům Marku Veselému a Monice Veselé a Michaela Vrbové, když tito kupující budou nabývat spoluvlastnické podíly na tomto pozemku za kupní ceny uvedené v návrhu kupní smlouvy, který tvoří přílohu tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva (schvaluje se prodej těchto spoluvlastnických podílů za tyto kupní ceny).

Podle § 39 odst. 2 zákona o obcích platí, že při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylna od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou.

Kupní cena vychází na 30,-- Kč. za 1 m<sup>2</sup>.

Kupní cena se sjednává v nižší než obvyklé částce s ohledem na skutečnost, že pozemek je již zastavěn budovou, v níž jsou vymezené jednotky ve vlastnictví kupujících a pozemek tak nemá žádné jiné využití a nepřipadá ani v úvahu prodej jinému kupujícímu. Cílem je pak zároveň, z nichž mnozí jsou také občany obce, umožnit změnu prohlášení vlastníka tak, aby se pozemek stal společnou nemovitou věcí a aby podíl na pozemku přecházel na dalšího s prodejem bytové jednotky na nového vlastníka bytové jednotky.

Zastupitelstvo obce Dražič schvaluje prodej spoluvlastnických podílů výše uvedených spoluvlastníků a cenu 30,-- Kč. za 1 m<sup>2</sup>.

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 9/2020 bylo schváleno**

**Návrh usnesení:**

---

### **ŽÁDOST O PORAŽENÍ VRB U RYBNÍKA V KARLOVĚ**

---

Obec Dražič – Žádost o povolení výjimečného kácení stromů rostoucích mimo les.  
Jedná se o vrby rostoucí u horního rybníka v Karlově.

Zastupitelstvo obce Dražič tuto žádost projednalo a rozhodnuto bude na místě, přímo u rybníka v Karlově.

**Návrh usnesení:**

---



## **NABÍDKA OD FIRMY ATLAS software – program CODEXIS**

---

Zástupce firmy Atlas software Milan Kolcun, představil a prezentoval program CODEXIS (prohlížení a práce se zákony), respektive **MONITOR OBECNÍ SAMOSPRÁVY** = systém pro snadnou orientaci v zákonech a dokumentech z nich vyplývajících.

Cena předplatného na 3 roky celkem 36 000,-- Kč. bez DPH.

Zastupitelstvo obce Dražič neschvaluje pořízení programu CODEXIS

**Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti 7 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 10/2020 nebylo schváleno**

**Návrh usnesení:**

---

### **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA – MP za komunální odpad**

Ministerstvo vnitra upozorňuje Zastupitelstvo obce Dražič na diskriminaci chalupářů, ohledně zvýšení místního poplatku za komunální odpad na 650,-- Kč. Zastupitelstvo obce Dražič musí do 11.03. 2020 zdůvodnit, proč se tato částka zvýšila. Jaké k tomu mělo důvody a vyvrátit tvrzení o diskriminaci!

Zastupitelstvo obce Dražič schvaluje podání pádných důvodů k této situaci.

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 11/2020 nebylo schváleno**

**Návrh usnesení:**

---

### **SDĚLENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU – oplocení Dražič, Vranov**

---

Odbor regionálního rozvoje MěÚ Týn nad Vltavou, jako stavební úřad sděluje ve věci oplocení Dražič, Vranov pí. Olgy Steinerové sděluje, že se jedná o občanskoprávní záležitost, která nespadá do kompetencí stavebního úřadu.

Obec bude nucena řešit tuto záležitost právní cestou a na vlastní náklady.

Zastupitelstvo obce Dražič schvaluje řešení výše uvedené skutečnosti právní cestou.

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 12/2020 bylo schváleno**

**Návrh usnesení:**

---

**ODSTOUPENÍ p. ING. VOJTĚCHA HORÁKA Z FUNKCE MÍSTOSTAROSTY**

---

Pan Ing. Vojtěch Horák na vlastní žádost odstupuje k datu 27.02.2020 z funkce místostarosty obce Dražíč. Důvodem tohoto rozhodnutí je velké časové vytížení v zaměstnání, které mu bohužel znemožňuje vyvíjet dostatečně aktivní činnost na pozici místostarosty obce Dražíč. Zastupitelstvo obce Dražíč schvaluje odstoupení z funkce p. Ing. Vojtěcha Horáka, na příštím zasedání bude zvolen nový místostarosta obce.

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 13/2020 bylo schváleno**

**Návrh usnesení:**

---

**FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK NA JAROSLAVSKOU ZÁBAVU**

---

Zastupitel p. Jaroslav Pros vznesl požadavek, že by obec Dražíč mohla finančně podpořit pořádání Jaroslavské zábavy v Dražíči.

Zastupitelstvo obce Dražíč schvaluje podporu této akce, výše finančního příspěvku, případně jiného plnění bude stanovena na příštím jednání zastupitelstva.

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 14/2020 bylo schváleno**

**Návrh usnesení:**

---

**NÁSTUP NOVÉHO ZAMĚSTNANCE, STANOVENÍ PLATU, PRACOVNÍ ÚVAZEK**

---

Na žádost p. Jaroslava Prosa se o jeden měsíc oddálil nástup do pracovního poměru u obce Dražíč. Plat bude stanoven, dle platových tabulek.

Zastupitelstvo obce Dražíč schvaluje nástup p. Jaroslava Prosa od 01.04.2020.

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 15/2020 bylo schváleno**

**Návrh usnesení:**

---



## **ŽÁDOST O DOTACI – pro SDH Dražič**

Zastupitelstvo obce Dražič schvaluje podání žádosti na Krajský úřad – Jihočeského kraje pro SDH na nákup motorové pily a žebříku ....

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 16/2020 bylo schváleno**

### **3. USNESENÍ** (součást každého, jednotlivě projednávaného usnesení)

#### **4. DISKUSE:**

##### **Provozní záležitosti, různé.**

Jako první se přihlásil do diskuse p. Jan Papula.

Měl řadu připomínek, které se týkaly např. odpadů – nepořádku kolem sběrného místa na plastové pytle, nahoře vedle jeho rybníka. Nepořádek, plasty ve vodě, neuklízeno.

K dalším připomínkám patřil obecní chodník před pivovarem, obecní kamenné chodníky – vypadané kostky, vyžadují nutnou opravu, obecní osvětlení u pivovaru nebylo funkční téměř rok, atd., požaduje zveřejnění celých zápisů, nikoli pouze usnesení!

Není spokojen s výší poplatku za rekreační pobyt ve výši 20,-- Kč., na osobu a den – ubytování! Snaží se obci vycházet vstříc, ale obec ho prý diskriminuje!

Pan Jaroslav Pros upozornil na pravidla používání obecního traktoru, cizí osoby nesmí obecní traktor používat! Pokud se bude traktor někomu zapůjčovat, tak pouze za úplatu a se řidičem, který za něj bude zodpovídat!

Pan František Horák se seznámil důkladněji s projektem dolního rybníka ve Vranově. Nelíbí se mu, že v projektu není zahrnut přeliv, přes který by odtékala voda, kterou by nepobrala výpustní roura. V případě ucpání tohoto odtoku (roura průměr 80 cm.) by voda mohla, zaplavit přilehlé nemovitosti. K tomuto názoru se připojila i paní Marie Bečvářová, majitelka sousední nemovitosti. Stavební dozor však tvrdí, že přeliv není nutný!

Paní Jaroslava Malíková upozornila, že by bylo potřeba provést opravu herních prvků na dětském koutku za hospodou.

Paní Lenka Králová veřejně poděkovala všem, kteří se podíleli na přípravě Babského maskarního bálu a sponzorům za věcné dary do tomboly.

Zároveň pozvala všechny na Dětský maskarní bál a oslavu MDŽ Vesnického spolku.

#### **5. ZÁVĚR:**

Závěrem poděkovala paní starostka všem přítomným za účast. Jednání bylo ukončeno ve 21.30 hodin.

**Zapsala: p. Jana Bambasová**

**Ověřovatelé zápisu:** pí. Hana Dvořáková

p. Karel Kolář

**Za obec Dražíč:** starostka pí. Alena Dědičová

